



Muzeum Nadwiślańskie
w Kazimierzu Dolnym

Umowa Nr MNKD...../2023
Na wykonanie prac remontowych
zawarta w dniu r. w Kazimierzu Dolnym
 pomiędzy:

Muzeum Nadwiślańskim w Kazimierzu Dolnym, samorządowym muzeum rejestrowanym wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem 03, z siedzibą 24-120 Kazimierz Dolny ul. Rynek 19, REGON 000278043, NIP 716-22-70-928, reprezentowanym przez **Izabelę Andryszczyk – Dyrektora Muzeum**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

zwany w dalszej treści „Zamawiającym”

a

jedna z poniższych opcji do wyboru:

1. **Panem/Panią** przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
z siedzibą, NIP, REGON: PESEL:, wpisanymi do CEIDG, zamieszkałymi w pod adresem: ; zwanym dalej **Wykonawcą**,
2. **Panem/Panią** przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą w formie umowy spółki cywilnej pod nazwą:
z siedzibą, NIP, REGON: PESEL:, wpisanymi do CEIDG, zamieszkałymi w pod adresem: ; zwanym dalej **Wykonawcą**,
3. **(nazwa firmy)**....., z siedzibą przy ul., 00-000 miasto, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd, ... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, Regon, kapitał zakładowy zł,
reprezentowanym przez:
Imię i nazwisko – stanowisko, funkcja (ewentualnie dopisać - działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia nr, zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa zawarta została na podstawie Instrukcji udzielania zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł (Netto), stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Muzeum Nadwiślańskim w Kazimierzu Dolnym, nr 4/2022 z dnia 22 marca 2022 roku, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca wyłoniony w trybie przewidzianym w Instrukcji w wyniku przeprowadzenia Zapytania ofertowego z dnia 2023 r. na zadanie pn. „Wykonanie prac remontowych w obiektach położonych na terenie MNKD Oddział Zamek w Janowcu tj.: Dom Północny, Dom z Puław, Kuchnia Złotników, Dwór z Moniak, zlokalizowanych na działce o nr ew. 865/1 w miejscowości Janowiec”, ZNAK: ZJ.2105.1.1.2023.MB.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowych w obiektach położonych na terenie MNKD Oddział Zamek w Janowcu tj.: Dom Północny, Dom z Puław, Kuchnia Złotników, Dwór z Moniak, zlokalizowanych na działce o nr ew. 865/1 w miejscowości Janowiec (dalej jako: Przedmiot Umowy).
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie następujących robót:

a) W zakresie prac dotyczących **Domu Północnego**:

1.	Odbicie odpadających tynków przy schodach zejściowych do toalet wraz z wywozem.	m2	18
2.	Wykonanie ręczne tynków renowacyjnych na murkach przy schodach zejściowych do toalet. Tynk kategorii III w kolorze białym	m2	18
3.	Uszczelnienie okien w pomieszczeniu kasowym Zamku pianą poliuretanowa nisko rozprężną	Szt	3
4.	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów w pomieszczeniu kasowym Zamku, farbą renowacyjną w kolorze jasny beż.	m2	127

b) W zakresie prac dotyczących **Domu z Puław**:

1.	Demontaż starych rynien oraz ponowny montaż nowych rynien metalowych (brązowych) fi110.	Mb	24
2.	Demontaż starych rur spustowych oraz ponowny montaż nowych rur spustowych metalowych (brązowych)fi110	Mb	16
3.	Montaż rynajz metalowych (brązowych)	Szt	44
4.	Demontaż oraz ponowny montaż nowej deski okapowej na szczytach budynku o szerokości do 10cm,olejowanej.	Mb	25
5.	Naprawa schodów wejściowych, skucie terrakoty oraz czyszczenie z kleju powierzchni skutej wraz z wywozem gruzu.	m2	12
6.	Szalowanie wraz ze zbrojeniem płyty podestowej oraz stopni siatka zbrojeniowa 10x10	m2	12
7.	Wylewka betonowa z zatarciem na gładko płyty podestowej i stopni ręczne urabianie beton b20	m2	12

c) W zakresie prac dotyczących Kuchni Złotników:

1.	Wykonanie instalacji elektrycznej z wymianą okablowania.(YDYp 3x1,5) oraz (YDYp 3x2,5)	Mb	25
2.	Montaż oświetlenia sufitowego (plafon biały)	Szt	2
3.	Montaż gniazd hermetycznych podwójnych z uziemieniem	Szt	4
4.	Gruntowanie ścian i sufitów pomieszczenia gruntem białym.	m2	80
5.	Wykonanie przecierki nowym tynkiem renowacyjnym kwarcowym białym lub z włóknem np.: firmy Kabe	m2	80
6.	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbami renowacyjnymi zewnętrznymi w kolorze białym.	m2	160

d) Dwór z Moniak

1.	Wykopanie ręczne fundamentów stopnia schodów wraz z wykonaniem zbrojenia drutem żebrowanym fi12 (wywóz urobku z wykopu).	m3	4
2.	Zalanie ręczne fundamentów stopnia schodów betonem b25	m3	4
3.	Obudowa stopnia schodów okładziną ceglana na zaprawie klejowej mrozoodpornej (okładzina ceglana dostarczona przez MNKD).	m2	4,5
4.	Skucie tynków policzków i ścian oporowych tarasu wywóz gruzu.	m2	11
5.	Wykonanie nowego tynku na policzkach i ścianach oporowych tarasu, kategoria III (tynk renowacyjny biały kwarcowy lub z włóknem np.: firmy Kabe).	m2	11

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

a) oferta Wykonawcy z dnia2023 r.

b) dokumentacja techniczna : Ocena Techniczna Poprzedzająca Prace Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu oraz Projekt Bieżącej Konserwacji Budynków Zespołu Zamkowego w Janowcu,

c) Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 maja 2023 r. Znak IN.5142.177.4.2023 w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na bieżącą konserwację budynków zespołu zamkowego;

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac został określony w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3, ponadto musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do osiągnięcia przez przedmiot umowy wymaganego celu, nawet, jeżeli niektóre elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione w umowie i załącznikach.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Ustalony umową ww. termin wykonania zamówienia obejmuje również zgłoszenie do odbioru robót oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;;
 - b. ustalenie terminu odbioru robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - c. odbiór wykonanych robót remontowych, po sprawdzeniu ich należytego wykonania;
 - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace remontowe.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora w osobie p. Sławomira Bąka (tel. 784 374 498), który jest odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za jej realizację oraz za odbiór przedmiotu niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
 - a. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, celem realizacji prac remontowych objętych Przedmiotem umowy;
 - b. ustalanie i uzgadnianie z Wykonawcą (przed przystąpieniem do prac lub na bieżąco) harmonogramu prac;
 - c. Uzgadnianie i zatwierdzanie rodzaju i jakości materiałów niezbędnych do realizacji prac przed ich wbudowaniem;
 - d. Protokolarne przekazanie Wykonawcy materiałów Zamawiającego wskazanych w przedmiarze robót jako materiał MNKD;
 - e. informowanie (na bieżąco) ochrony obiektu o osobach i zakresie realizowanych prac – zgodnie z uzgodnionym harmonogramem;
 - f. udostępnienie poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonania prac;
 - g. protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.
4. Strony postanawiają, że odbiór końcowy robót zostanie stwierdzony protokołem odbioru końcowego i podpisany przez Wykonawcę oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Strony przystąpią do odbioru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru na dzień przypadający w ciągu 4 dni roboczych od daty gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

- a) odstąpić od odbioru. Ujawnione wady i usterki wykazane zostaną w protokole rozbieżności podpisanym przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić roboty do odbioru;
 - b) żądać stosownego obniżenia ceny.
- 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia lub odstąpić od odbioru i żądać należytego wykonania przedmiotu umowy, zachowując uprawnienia przewidziane w umowie w zakresie kar umownych;
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni lub żądać należytego wykonania umowy zachowując uprawnienia przewidziane w zakresie kar umownych lub odstąpić od odbioru i żądać stosownego obniżenia ceny;
 - c) w każdym przypadku gdy Wykonawca odmawia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i wyznaczeniu terminu na należyte wykonanie, zachowując uprawnienia przewidziane w zakresie kar umownych.
7. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w § 6 pkt 2 lit. c) zostanie potrącony w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy:
- 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych i urządzeń, gwarancji producenta;
 - 2) uzgodnień, decyzji koniecznych – o ile zostały wydane w zakresie prowadzonych prac; dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami instalacji.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów, wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - b. o ile umowa lub jej załączniki nie stanowią inaczej - zakup na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji prac po uprzednim uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Koordynatora
 - c. jeżeli okażą się niezbędne – uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami zgód odpowiednich organów, dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami prawa;
 - d. stosowanie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na każde żądanie Zamawiającego okaże dokumenty potwierdzające powyższe wymagania,

- e. uzyska od Zamawiającego (koordynatora) wszelkie niezbędne zatwierdzenia przed zastosowaniem lub użyciem technologii, materiałów, sprzętu i urządzeń,
- f. zatwierdzanie rodzaju i jakości materiałów niezbędnych do realizacji prac przed ich wbudowaniem zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie robót;
- g. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oraz wewnętrznych regulaminów Zamawiającego w zakresie w jakim dotyczą one wykonywanych robót,
- h. prowadzenie na własny koszt gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- i. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie robót elementów naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- j. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót oraz terenów i dróg, które będą wymagały uporządkowania wskutek wykonywania robót związanych z przedmiotem zamówienia,
- k. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
- l. uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- m. zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania robót i gotowości do odbioru;
- n. Utrzymywanie czystości w trakcie realizacji robót.
- o. Uczestniczenie w odbiorze przedmiotu umowy.

2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:

- a. wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy w składnikach majątkowych należących do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- b. szkody na osobie, tj. śmierć, kalectwo, inne uszkodzenie ciała lub uszczerbek na zdrowiu osób przebywających na terenie prac remontowych powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w trakcie całego okresu trwania i wykonywania umowy jest obowiązany posiadać ważną umowę ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto umowna niniejszej umowy. Wykonawca jest obowiązany przedstawić umowę ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.

4. Wykonawca wyznacza Kierownika robót w osobie:

5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji prac osoba kierująca robotami budowlanymi będzie posiadała kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Użyte przez Wykonawcę materiały winny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

7. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż obiekty budowlane będące przedmiotem prac remontowych stanowią część składową zespołu zamkowego, który jest udostępniany zwiedzającym w

godzinach pracy Oddziału MNKD Zamek w Janowcu, i w związku z tym zobowiązuje się zorganizować roboty i zabezpieczyć teren budowy w sposób najmniej kolidujący z pracą tego Oddziału. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich wytycznych kierowanych przez Zastępcę Dyrektora MNKD ds./ Zamku w Janowcu, lub inną przez niego wskazaną osobę.

8. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i OP oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
9. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym.
10. Wykonawca prześle Zamawiającemu na jego żądanie przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty będą przedstawione w języku polskim.

§ 5

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych od jej zgłoszenia.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/usunięcia wady, które wystąpią w okresie gwarancyjnym.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania w tym zakresie uprzedniej zgody sądu.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: (słownie..... złotych) +23% VAT, tj. brutto zł słownie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez uwag. Warunkiem dokonania płatności jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub ewentualnym dalszym podwykonawcom robót budowlanych o ile przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zlecił wykonanie określonych robót z podwykonawcy/ podwykonawcom.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zastrzeżonych w § 8 kar umownych z kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu wykonania przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć część prac objętych umową Podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe realizowane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - a. dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - b. zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
 - c. umowa nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - d. umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - e. zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - f. umowa o roboty remontowe nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- g. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - h. wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, w szczególności jeżeli jego treść:
- a. nie spełnia wymagań określonych w treści zapytania ofertowego dotyczącego niniejszego zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt c) powyżej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie czynności odbioru lub w trakcie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 5) w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
 - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,

- 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust.1;
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust.1 umowy;
 - 10) Niewykonanie innych obowiązków umownych – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości, strony ustalają, że należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z bezskutecznym upływem terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
 4. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury, bez konieczności kierowania w tym zakresie dodatkowego wezwania do zapłaty.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 6. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
 7. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być dochodzone z każdego tytułu oddzielnie, w szczególności sumowaniu podlegają kary z tytułu nienależytego wykonania umowy i odstąpienia od umowy.
 8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że umowa stanowi inaczej.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie takiego odstąpienia, w przypadku gdy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- b. w przypadku, gdy Wykonawca nie podjął realizacji robót remontowych w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn i nie wszczyna ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - c. W przypadku, gdy zaprzestał realizacji robót objętych Przedmiotem umowy, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - d. w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców nie uzgodnionych z Zamawiającym, nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców lub wykonuje za pomocą podwykonawców roboty wskazane w umowie do wykonania przez niego osobiście.
2. Bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - jeżeli Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią ;Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
 4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Wykonawca.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: – Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia r.

Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna

Załącznik nr 3 – Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 maja 2023 r. Znak IN.5142.177.4.2023 w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na bieżącą konserwację budynków zespołu zamkowego

Załącznik nr 4 – Klauzula RODO

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: