

OCENA TECHNICZNA POPRZEDZAJĄCA PRACĘ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI BUDYNKÓW ZESPOŁU ZAMKOWEGO W JANOWCU

Lokalizacja:

Dz. nr 865/1, obręb 0005, j.ewid. 061403_2

Inwestor:

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym
24-120 Kazimierz Dolny, ul. Rynek 19

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO oraz NR UPR.	DATA	PODPIS
Konstrukcja	Projektował	MGR INŻ. ARKADIUSZ JABŁOŃSKI UPR. PROJ. LUB/0247/PWBKB/15 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUD. DO PROJEKT. I KIEROWANIE ROBOTAMI BUD. BEZ OGRANICZEŃ	04.2023	<i>mgr inż. Arkadiusz Jabłoński</i> ud. nr ew. LUB/0247/PWBKB/15 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-52-37

KWIECIEŃ 2023 r.

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
znak 142, 144, 2023
z dnia 2023-05-08

SPIS TREŚCI:

Uprawnienia budowlane i konserwatorskie.....	3
Przedmiot opracowania.....	7
Lokalizacja budynków.....	8
Ocena techniczna.....	9
- Dwór z Moniak	
- Dom z Puław	
- Zamek w Janowcu	
- Kuchnia Złotników na zamku w Janowcu	
- Pomieszczenie kasy na zamku w Janowcu	



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIBB.OKK.7131/95-7132/95/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz JABŁOŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 12 stycznia 1989 r. w Koźmierzycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Jabłoński
ul. Króla Rogera 1/41
20-857 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Za zgodność
z oryginałem**


mgr inż. Arkadiusz Jabłoński
Upr. bud. nr ew. LUB/0247/PWBKb/15
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

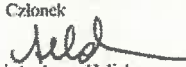
Pan Arkadiusz JABŁOŃSKI

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, **bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Członek

dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Arkadiusz Jabłoński
Upr. bud. nr ew. LUB/0247/PWBKb/15
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-GH6-RXQ-J2V *

Pan Arkadiusz Jabłoński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0190/15
adres zamieszkania m. Bierzdzież 36, 26-720 Policzna
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Arkadiusz Jabłoński

Upr. bud. nr ew. LUB/02017/PWBKb/15
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Biuro główna w Warszawie ul. Reńska 4a, 00-110 Siedlce
tel.: fax: (+25) 633 94 58
www.mwzkz.pl

Siedlce, dnia 10-02-2022 r.

DS.5142.8.2022.MS

Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński
Bierdzież 36, 26-720 Policzna

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński, zam. Bierdzież 36, 26-720 Policzna, posiadający uprawnienia budowlane LUB/0247/PWBKb/15 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BO/0190/15 projektował, nadzorował i kierował pracami remontowo-budowlanymi na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach. Wszystkie prace zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński, zam. Bierdzież 36, 26-720 Policzna, posiada stosowne uprawnienia do kierowania i prowadzenia nadzoru nad pracami prowadzonymi przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), i może być rekomendowany do projektowania oraz prowadzenia prac remontowo-budowlanych przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.

Niniejszą opinię wydaje się na wniosek zainteresowanego.

70p. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Miroslaw Sturczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Arkadiusz Jabłoński

Upr. bud. nr ew. LUB/0247/PWBKb/15
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Przedmiot zamierzenia budowlanego :

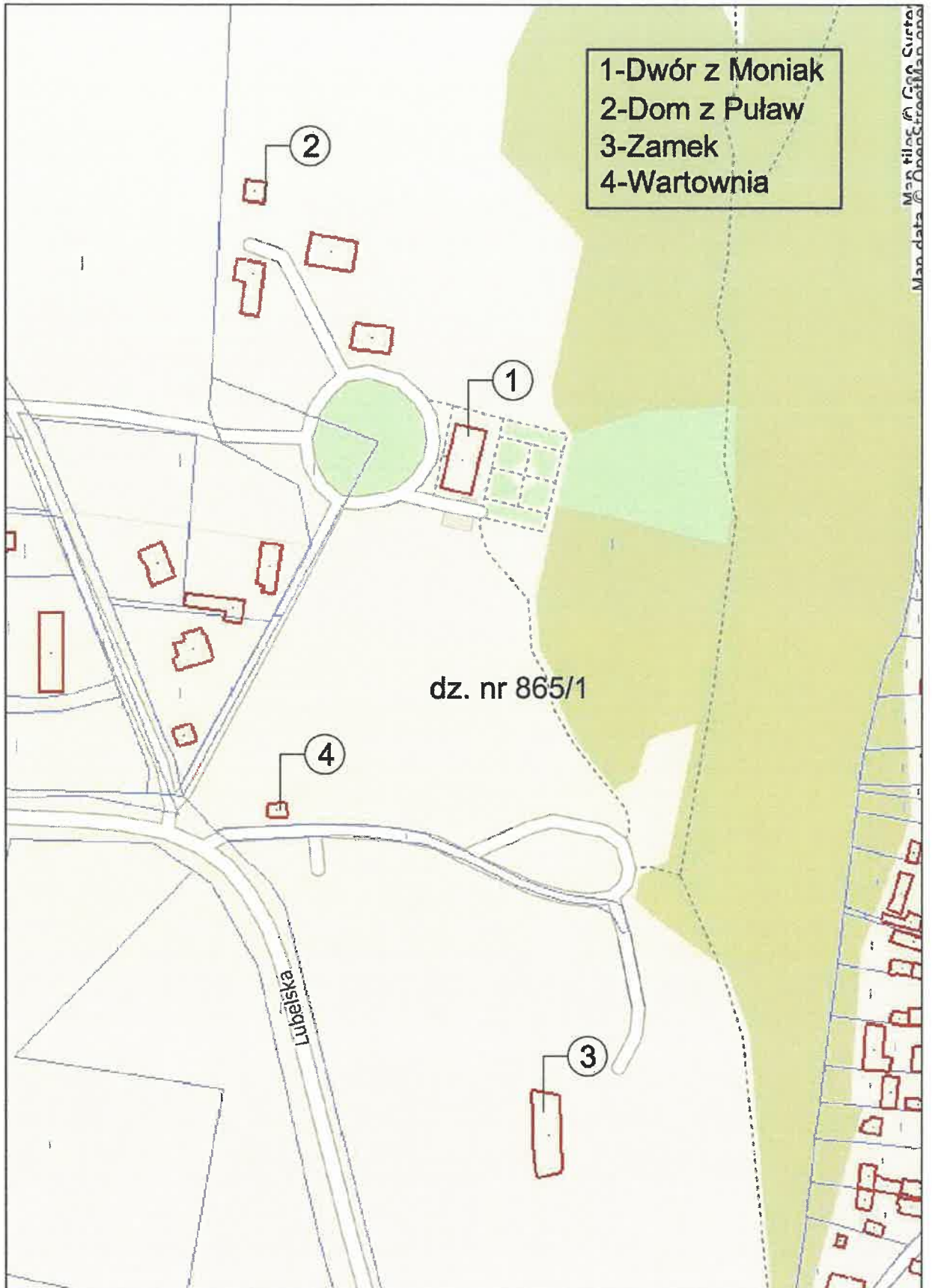
Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna poprzedzająca wykonanie prac bieżącej konserwacji budynków zespołu zamkowego w Janowcu. Budynki zlokalizowane są na dz. nr 865/1 w miejscowości Janowiec.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora oraz uzgodnienia z inwestorem;
- Wizja lokalna

Lokalizacja obiektów budowlanych:

Budynki objęte opracowaniem znajdują się na działce nr ewid 865/1 w Janowcu. Numeracja oraz nazewnictwo w załączniku graficznym na następnej stronie



OCENA TECHNICZNA

1. DWÓR Z MONIAK

Przy wejściu głównym do budynku pierwszy stopień uległ podmyciu przez wody opadowe. Stanowi to zagrożenie dla konstrukcji schodów. Należy wykonać opaskę betonową wokół schodów w celu zabezpieczenia istniejących schodów przed dalszym podmywaniem przez wodę. Wykonanie opaski wokół schodów stopnia nie stanowi naruszenia konstrukcji budynku oraz zmiany wyglądu budynku. Ściany istniejącego tarasu przed budynkiem są w stanie złym, posiadają spękania i odparzenia tynku. Skucie odpadającego tynku z tarasu ma na celu zabezpieczenie nowym tynkiem renowacyjnym cegieł aby nie ulegały dalszej degradacji. Wykonanie tych prac pozwoli nam zabezpieczyć taras i pozostawić go w stanie dalszego użytkowania nie zmieniając wyglądu czy przeznaczenia. Prace przy tarasie mają charakter zabezpieczający przed kruszącą się cegłą.

2. DOM Z PUŁAW

Istniejące rynny i rury spustowe oraz mocowanie rynien uległy skorodowaniu. Widoczne są liczne przecieki podczas opadów deszczu, co powoduje zawilgocenia ścian budynku które są wykonane z drewna. Stan rynien i rur spustowych są w stanie złym i wymagają natychmiastowej wymiany. Deski okapowe na szczytach uległy korozji biologicznej. Są w stanie złym i wymagają natychmiastowej wymiany.

Schody przed budynkiem obłożone z płytki ceramicznej są popękane i odspojone od podłoża co spowodowało gromadzenie się wody pomiędzy spoinami. W wyniku tego nastąpiła korozja betonu. Schody są w stanie złym i wymagają natychmiastowej naprawy.

3. ZAMEK W JANOWCU

Nadproże ceglane jest w stanie złym. Cegły nadproża są luźne i spękanie. Może to spowodować całkowite zawalenie się nadproża i części muru nad nim. Należy natychmiastowo wykonać naprawę.

Mur z kamienia na Zamku posiada luźne frakcje które swobodnie spadają na ziemię. Stanowi to zagrożenie dla osób poruszających się w bliskiej odległości. W celu zabezpieczenia należy wykonać montaż siatki stalowej zabezpieczającej na tzw. kołkach hakach.

Tynk przy cokole i schodach jest spękany i odparzony od muru w wyniku działań atmosferycznych. Jest w stanie złym i należy wykonać natychmiastową naprawę.

Zadaszenie murku z cegły czerwonej przy wejściu do wc posiada liczne ubytki w fugach. Należy niezwłocznie uzupełnić brakujące fugi. Brak uzupełnienia fug może spowodować zawilgocenie

4. KUCHNIA ZŁOTNIKÓW NA ZAMKU W JANOWCU

Tynki wewnętrzne posiadają odparzenia i uszkodzenia. Zauważalna jest korozja tynków. Należy niezwłocznie wykonać naprawy tynkiem renowacyjnym.

Gniazda elektryczne i włączniki w pomieszczeniu są uszkodzone i nie nadają się do użytkowania. Należy wymienić na nowe w celu uniknięcia porażenia prądem.

Parapet przy oknie jest mocno zanieczyszczony, należy go oczyścić z luźnych frakcji zaprawy.

Okno w pomieszczeniu jest nieszczelne na styku z murem. W wyniku tego następuje przedostawanie się wód opadowych do środka pomieszczenia co powoduje powstawanie wilgoci ścian i sufitów. Należy wykonać uszczelnienie okna.

5. POMIESZCZENIE KASY W BUDYNKU BRAMY NA ZAMKU W JANOWCU

Tynki wewnętrzne posiadają odparzenia i uszkodzenia. Zauważalna jest korozja tynków. Należy niezwłocznie wykonać naprawy tynkiem renowacyjnym.

Okna w pomieszczeniu są nieszczelne na styku z murem. W wyniku tego następuje przemarzanie od środka pomieszczenia, powstawanie wilgoci ścian i sufitów. Należy wykonać uszczelnienie okien.

Wszystkie prace zaplanowane i wykonywane na powyższych obiektach nie mają na celu zmiany wyglądu budynków i funkcjonalności budynków. Są to prace jedynie zabezpieczające przed postępującą degradacją poszczególnych elementów budynków.

mgr inż. Arkadiusz Jabłoński
Upr. bud. nr ew. LUBK/247/PWBKb/15
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej