

Kazimierz Dolny, 28.11.2023 r.

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym
Oddział Zamek w Janowcu
email: inwestycje@mnkd.pl

Zapytanie Ofertowe

na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów - Domu z Puław – usytuowanego w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego w m. Janowiec nad Wisłą, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/500 oraz Domu Karola Sicińskiego położonego przy ul. Krzywe Koło 4 w Kazimierzu Dolnym.

ZNAK ZJ.2102.1.2023

I. ZAMAWIAJĄCY

MUZEUM NADWIŚLAŃSKIE W KAZIMIERZU DOLNYM
RYNEK 19, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY
NIP 716 22 70 928

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego obiektów - Domu z Puław – usytuowanego w obrębie zespołu architektoniczno-krajobrazowego w m. Janowiec nad Wisłą, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/500 oraz Domu Karola Sicińskiego położonego przy ul. Krzywe Koło 4 w Kazimierzu Dolnym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres ekspertyzy winien obejmować

- stan więźby dachowej,
- stan stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej,
- stan poszycia elewacji drewnianej zewnętrznej ,
- stan zachowania ścian zewnętrznych fundamentowych metodą odkrywkową,
- ekspertyza nośności stropów i belek sufitowych,
- ekspertyza przewodów kominowych; wentylacje , spalinowe i mechaniczne oraz gazowe,
- ekspertyza instalacji odgromowej i elektrycznej wewnątrz lokalowej,
- ekspertyza wodociągowa i wodno-kanalizacyjna,
- ekspertyza gazowa z pomiarami.

3. Inne wymagania:

a) Ekspertyza winna zawierać:

- określenie celu i zakresu opracowania w formie projektu,
- podstawy formalne,
- opis stanu technicznego przedmiotu opracowania,
- analizę techniczną występujących zjawisk i ich przyczyn,
- wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
- dokumentację fotograficzną;
- wnioski i zalecenia.

b) Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454);
- ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późniejszymi zmianami);
- ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977);
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 póź. zm.),
- -rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
- Innymi aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

c) Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym ustaleniu jej terminu i godziny. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawianego do kontaktu w tym zakresie jest Pan Sławomir Bąk tel. 784-374-498.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- a) Ekspertyzę powinien wykonać rzeczoznawca budowlany, który posiada nieograniczone uprawnienia z zakresu budownictwa i może pełnić samodzielną funkcję techniczną. Rzeczoznawca budowlany powinien także posiadać doświadczenie w sporządzaniu opinii technicznych oraz w dziedzinie, która obejmuje jego uprawnienia budowlane.
- b) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych mogą wykonywać osoby, które posiadają kwalifikacje mistrzowskie w rzemiośle kominarskim.
- c) Kontrolę instalacji elektrycznej winna dokonać osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.
- d) Przeglądy i pomiary instalacji elektrycznej wykonywać mogą osoby posiadające uprawnienia budowlane, w specjalności sieci i instalacje elektryczne oraz osoby posiadające specjalistyczne kwalifikacje.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: nie później niż do 29 grudnia 2023 r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego, w formie elektronicznej na adres mailowy: zamowienia@mnkd.pl.
2. Do oferty, o której mowa w pkt . 1 Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w cz. II pkt 4.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres mailowy: zamowienia@mnkd.pl do dnia 05.12.2023 r. do godziny 12.00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena – 70%
- termin wykonania przedmiotu zamówienia – 30%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej Muzeum.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela p. Sławomir Bąk pod numerem telefonu 784-374-498 oraz adresem email: inwestycje@mnkd.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty;

DYREKTOR
Muzeum Nadwisiańskiego
w Kazimierzu Dolnym
mgr Izabela Andryszczyk



