## UMOWA Nr MNKD ……………./2024/….

1. **zawarta w dniu …………………………2024 r.**
2. **pomiędzy:**
3. **Muzeum Nadwiślańskim w Kazimierzu Dolnym,** samorządowym muzeum rejestrowanym, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem 03, z siedzibą: 24-120 Kazimierz Dolny, Rynek 19, NIP 716-22-70-928, REGON 000278043, reprezentowanym przez **Panią Izabelę Andryszczyk – Dyrektora Muzeum –** zwanym dalej **„Zamawiającym”**
4. **a**

**(nazwa firmy)………………………..,** z siedzibą przy ul. ………………………., 00-000 miasto, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd ………………………………., … Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………….., NIP …………………., Regon …………………., reprezentowanym przez:
**Imię i nazwisko** – stanowisko, funkcja(ewentualnie dopisać - działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………………….. nr …………………………….**,** zwanym dalej **Wykonawcą,**

**wspólnie zwanych dalej „Stronami”.**

Umowa została zawarta na podstawie Instrukcji udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,000 zł netto, wprowadzonej Zarządzeniem nr 4/2022 z dnia 22 marca 2022 roku 1 Dyrektora Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym r. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

 Wykonawca wyłoniony w trybie przewidzianym w Instrukcji w wyniku przeprowadzenia Zapytania ofertowego z dnia 07.03.2024 r. na zadanie pn.

**o następującej treści:**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę sporządzenia ekspertyzy mykologicznej obiektów usytułowanych w obrębie zespołu architektoniczno – krajobrazowego w m. Janowiec nad Wisłą, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/500, z podziałem na 3 części: w części dotyczącej[[1]](#endnote-1):

 Część 1: Wykonanie ekspertyzy mykologicznej Budynku bramnego Zamku w Janowcu na potrzeby realizacji zadania pn. „Zabezpieczenie konserwatorskie budynku bramnego Zamku w Janowcu”;

Część 2: Wykonanie ekspertyzy mykologicznej następujących elementów Zamku w Janowcu: kaplicy oraz studni, w ramach realizacji zadania: „Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”,

Część 3: Wykonanie ekspertyzy mykologicznej Dworu z Moniak.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie ekspertyzy mykologicznej (dalej jako Ekspertyza) stanu technicznego obiektów wymienionych w ust. 1 w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności zawierającej:
2. ocenę stanu murów i tynków pod kątem zasolenia oraz zawilgocenia, pleśni i grzybów w części obiektu zgodnie z Załącznikiem graficznym nr 1 do zapytania ofertowego;
3. analizę występujących zjawisk i ich przyczyny,
4. wyniki przeprowadzonych oględzin, badań i obliczeń,
5. dokumentację fotograficzną,
6. wnioski i zalecenia.
7. Zakres ekspertyzy winien obejmować minimum ocenę :

1) Dwór z Moniak (część I):

- ocenę stanu technicznego więźby dachowej wraz z poszyciem (gont bity w koronkę)

- ocenę stanu zachowania drewnianej stolarki okiennej (okna dubeltowe)

- ocenę stan zachowania drzwi wewnętrznych, drewnianych pełnych wraz z ościeżami

- ocenę stanu zachowania drzwi zewnętrznych drewnianych wraz z ościeżami

Dokumentacja powinna zawierać:

Ocenę stanu istniejącego, dokumentację fotograficzną oraz zalecenia co do metody i wykonawstwa badanych elementów.

Ekspertyza będzie przedstawiona do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej w skrócie LWKZ) do akceptacji w celu przeprowadzenia w oparciu o nią remontu elementów drewnianych, dlatego należy w niej uwzględnić plan prac konserwacyjnych dla danych elementów przygotowany wg wymogów LWKZ.

2. Zamek w Janowcu (część I i II) :

- Ocena stanu murów i tynków pod kątem zasolenia oraz zawilgocenia, pleśni i grzybów.

- pomiar wilgotności murów oraz tynków ścian i sufitów;

- pomiar zasolenia murów oraz tynków ścian i sufitów;

- opis zaleceń oraz metod co do dalszej eksploatacji;

3. Zamek w Janowcu jest obiektem zabytkowy pod nadzorem LWKZ, w którym znajdują się muzealia.

Ekspertyza będzie uwzględniała wytyczne konserwatorskie związane z pracami na obiektach zabytkowych, w którym przechowywane są muzealia.

Ekspertyza powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan prac oraz działań konserwatorskich, wytyczne co do jakości i wykonawstwa prac wraz z materiałoznawstwem.

1. Przedmiot Umowy powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że obiekty objęte umową stanowią zabytki wpisane do właściwych rejestrów i podlegają ochronie konserwatorskiej i zobowiązuje się stosować w tym względzie wszelkie wymogi oraz obowiązujące w tym zakresie wytyczne oraz przepisy prawa.

**§ 2.**

**Warunki umowy**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, odpowiednie doświadczenie, potencjał kadrowy oraz techniczny pozwalający mu na należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku wykonywania usług przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany wskazać je Zamawiającemu. Wykonawca odpowiada za działanie osób trzecich, którym powierza przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody w powierzonym mu mieniu Zamawiającego, powstałe wskutek wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o powstałych zniszczeniach
i szkodach oraz na koszt własny, doprowadzić uszkodzoną rzecz do stanu pierwotnego bądź, gdy to nie będzie możliwe - nabyć na swój koszt taką samą lub podobną rzecz.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy wyłączną i pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie ponosi wobec osób trzecich odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Na Wykonawcy ciąży pełne ryzyko gospodarcze związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy będzie dostarczony w ustalonym terminie w wersji tradycyjnej, (papierowej)
w dwóch egzemplarzach do siedziby Zamawiającego.
8. Odbiór prawidłowo wykonanej umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru. Odbiór Ekspertyzy przez Zamawiającego nie stoi na przeszkodzie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niewłaściwej jakości Ekspertyzy, jej wad lub braków (pod względem celu, któremu ma służyć) których nie zauważono w trakcie odbioru Ekspertyzy. Za wszelkie wady Ekspertyzy stwierdzone przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady, jak i za szkody powstałe wskutek jej wad odpowiada wyłącznie Wykonawca.
9. Termin realizacji przedmiotu umowy – 3 tygodnie od dnia podpisania umowy nie później jednak niż do dnia 15 marca 2024 r.

**§ 3**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

* + - 1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan/Pani ……………………………, *(imię i nazwisko, telefon, email).*
			2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy, w tym upoważnioną do podpisania protokołu odbioru jest Pan/Pani ……………………………, *(imię i nazwisko, stanowisko, telefon, email).*

**§ 4**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości …………………… PLN (słownie: …………………….. złotych) brutto\*, w tym …. kwota netto…… i VAT ……/.
2. Podstawą przedstawienia rachunku/faktury do Zamawiającego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Należność zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze/rachunku w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą faktury VAT/rachunku.

**§ 5**

**Prawa autorskie i pokrewne**

Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego Ekspertyzy, o której mowa w § 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotowej Ekspertyzy a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy Ekspertyzy.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w § 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Ekspertyzy lub jej części – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. Ekspertyzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Ekspertyzę utrwalono –poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia Ekspertyzy do pamięci komputera i na nośniki pamięci,

3) w zakresie rozpowszechniania Ekspertyzy w sposób inny niż określony w pkt 2 –poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, emitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części Ekspertyzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) w zakresie wykorzystania Ekspertyzy do realizacji projektu budowlanego, jak również w postępowaniach mających na celu wyłonienie wykonawcy robót – poprzez wielokrotne wykorzystywanie Ekspertyzy lub jej części w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy projektu budowlanego lub robót objętych Ekspertyzą, w szczególności poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Ekspertyzy lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie objętym Ekspertyzą,

5) w zakresie dokonywania w odebranej przez Zamawiającego Ekspertyzie i zrealizowanych w oparciu o nią pracach projektowych lub robotach budowlanych wszelkich zmian, w celu optymalnego dostosowania przedmiotowej Ekspertyzy lub wykonanych na jej podstawie robót do potrzeb Zamawiającego, jak również w celu dostosowania jej do wymogów LWKZ;

6) wykorzystywania Ekspertyzy w celach reklamowych, promocyjnych lub marketingowych.

1. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz własność nośników, na których przekazano je Zamawiającemu i własność wszystkich egzemplarzy Ekspertyzy jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, do wykonywania w odniesieniu do Ekspertyzy będącej przedmiotem Umowy, autorskich praw osobistych, Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu takiego upoważnienia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem Ekspertyzy oraz oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotowej Ekspertyzy Wykonawcy przysługiwały wszelkie wyłączne i niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań zawartych w wykonanej Ekspertyzie lub sporządzonych dla jej potrzeb, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i poprzez przeniesienie powyżej wymienionych praw nie naruszy jakichkolwiek praw innych osób.

**§ 6 Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych Wykonawcy w następujących sytuacjach w wysokości:

a) 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

b) 1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 9 umowy.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadkach dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania, w tym uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być dochodzone z każdego tytułu oddzielnie.

4. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle zawarcia, jak i wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca: Zamawiający:**

*Załączniki:*

1. *Wzór ewidencji.*
2. *Oświadczenie z art. 13 RODO.*

***Załącznik nr 2 do Umowy Nr ………………….. z dnia ………………………***

**EWIDENCJA**

**godzin świadczenia usług zgodnie z umową nr MNKD………./202../…… z dnia ……………….. r.,**

miesiąc : …………………, 20……. r.

Imię , nazwisko [firma] Zleceniobiorcy y : ……………………………………………………………………….

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dzień miesiąca | Liczna godzin wykonywania usług | Podpis Wykonawcy | Uwagi | Podpis reprezentantaZamawiającego |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |
| Liczba godzin usług wykonanych w miesiącu ogółem: |  |  |

1. Wskazać właściwą część; [↑](#endnote-ref-1)