



Kazimierz Dolny, dnia 06.06.2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną i szacunkiem kosztów dla realizacji zadania inwestycyjnego mającego zostać zrealizowanym w formule „zaprojektuj-wybuduj” z podziałem na części:  
Część 1 – „Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”  
Część 2 – „Zabezpieczenie konserwatorskie Budynku Bramnego Zamku w Janowcu”

ZNAK: ZJ.2221.1.2024.EB

#### I. ZAMAWIAJĄCY

MUZEUM NADWIŚLAŃSKIE W KAZIMIERZU DOLNYM  
RYNEK 19, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY  
NIP 716 22 70 928  
e-mail: [sekretariat@mnkd.pl](mailto:sekretariat@mnkd.pl)  
tel. +48 81 881 02 88

#### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną i szacunkiem kosztów dla realizacji zadania inwestycyjnego mającego zostać zrealizowanym w formule „zaprojektuj-wybuduj” z podziałem na części:  
Część 1 – „Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”  
Część 2 – „Zabezpieczenie konserwatorskie Budynku Bramnego Zamku w Janowcu”

#### III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

##### A. Część 1:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną i szacunkiem kosztów dla realizacji zadania inwestycyjnego mającego zostać zrealizowanym w formule „zaprojektuj-wybuduj” z podziałem na części:  
Część 1 – „Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”

##### 1. Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

##### 2. Postanowienia ogólne:

###### 2.1. Składowymi Zadania Inwestycyjnego, którego dotyczy PFU są:

- opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlanych, z zapewnieniem nadzoru autorskiego;
- opracowanie ekspertyzy mykologiczno-budowlanej
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji;

- d) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla poprawnego wykonania i funkcjonowania obiektu po przeprowadzonej inwestycji zgodnie z celem zadania inwestycyjnego (w tym przede wszystkim zaleceń wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), a także robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych, zapewnienie utrzymania zaplecza budowy, nadzoru budowy, zapewnienie realizacji przepisów BHP, zapewnienie stałego dostępu użytkowników do obiektów niepodlegających robotom budowlanym itd.;
- e) opracowanie oraz przekazanie do odpowiednich organów (a następnie Zlecającemu) pełnej dokumentacji powykonawczej;
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie;
- g) przekazanie obiektu do użytkowania Zlecającemu.

2.2. Zadanie realizowane będzie z wykorzystaniem środków z „Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji strategicznych”, dlatego dla opracowanej dokumentacji i prowadzonych prac konieczne jest spełnienie „Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie”, na podstawie której uzyskano wstępną promesę dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiŁad z dnia 04.10.2023r. Dotyczy to przede wszystkim poprawnego oznakowania całej dokumentacji zadania zgodnie z nazwą przedstawioną w Promesie (Inwestycja, której dotyczyć będzie Postępowanie zakupowe będzie tożsama z nazwą i opisem Inwestycji zawartym we Wniosku o dofinansowanie), dotrzymaniem wskazanych terminów realizacji oraz zaprojektowaniem i wykonaniem prac, których koszty nie przekroczą środków przewidzianych na realizację zadania przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia takiego ryzyka niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia odpowiednich działań.

2.3. Wszystkie dokumenty opracowane dla potrzeb zadania zostaną poddane weryfikacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego celem uniknięcia zagrożenia terminów przewidzianych dla ogłoszenia postępowania w warunkach udzielenia dofinansowania. Wymusza to konieczność ich opracowania odpowiednio wcześniej niż termin przewidziany w promesie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli postępu zleconych zadań w dowolnej chwili.

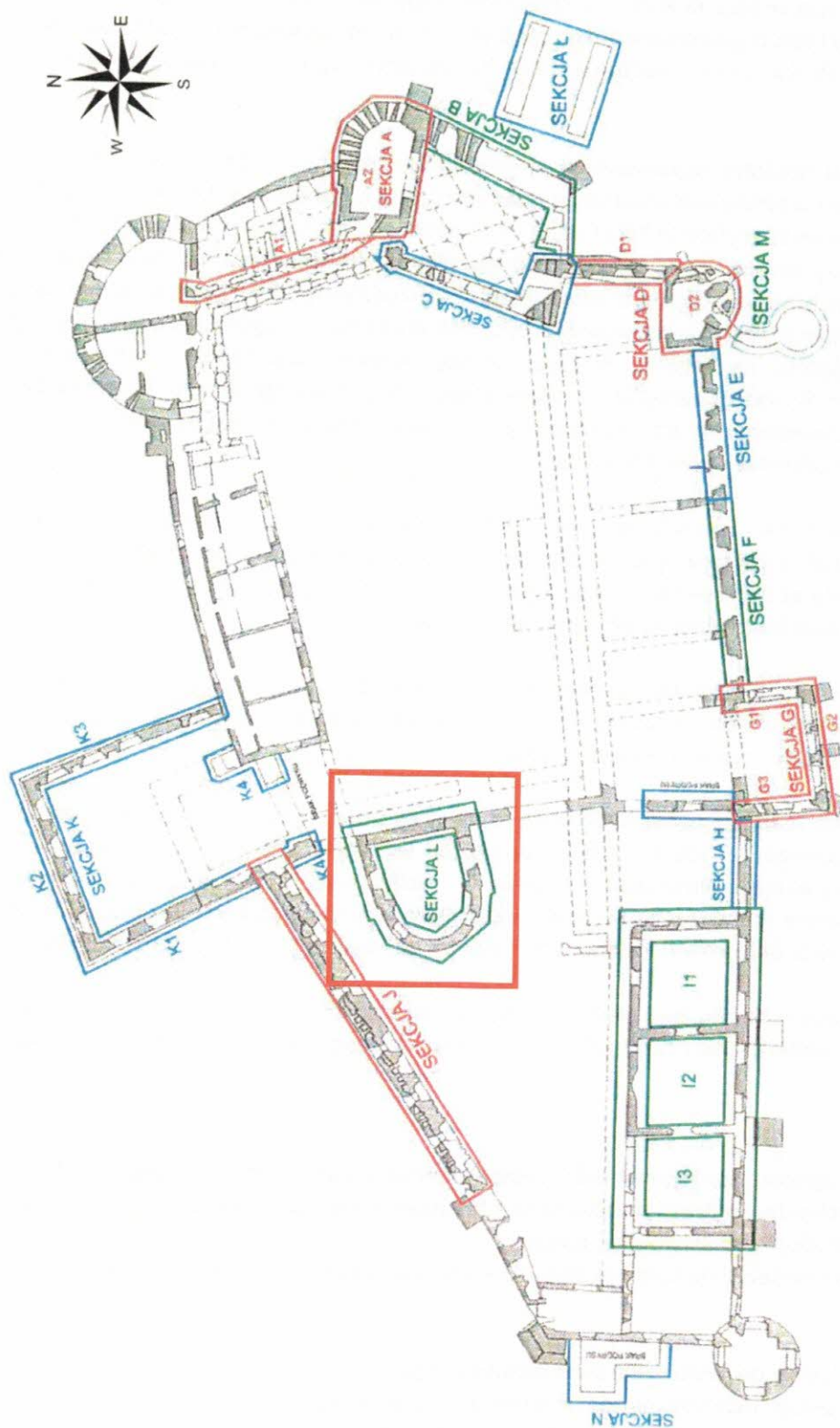
2.4. Zespół Zamkowy w Janowcu jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nr dec. A/500, pozostaje pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego wszelkie roboty budowlane w nim prowadzone muszą spełniać wytyczne konserwatorskie związane z pracami na obiektach zabytkowych, w którym przechowywane są muzea, a nadzór nad pracami sprawować muszą osoby wskazane w „Ustawie z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami)” Art. 37c.

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Inwestycja o nazwie: **„Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”** (na planie obiektu oznaczone jako Sekcja L - kaplica i studnia), zakłada realizację prac w zakresie:

- a) remont i zabezpieczenie murów,
- b) zabezpieczenie obiektu przed zawilgoceniem,
- c) wykonanie podestu o wysokości 90 cm. (nie połączony z kaplicą),
- d) wykonanie lekkiego zadaszanie obiektu.

3.2. Szczegółowe zalecenia dt. zakresu prac zawiera „Wstępna propozycja prac konserwatorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabezpieczeniu ruin Kaplicy zlokalizowanej na Zamku w Janowcu”, opracowana w październiku 2023 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC. Dodatkowo należy uwzględnić uzgodnienia z Zamawiającym z pierwszej narady koordynacyjnej.



Rys. 1 Schemat podziału na sekcje Zamku w Janowcu z oznaczeniem obiektów dla przedmiotu zapytania

- 3.3. Dla rozważanego zespołu Zamkowego istnieje będąca w posiadaniu Zamawiającego dokumentacja wskazana w cz. VIII niniejszego zapytania. W PFU należy przewidzieć potrzebę aktualizacji i uszczegółowienia poszczególnych z nich oraz wykonania dodatkowych opracowań niezbędnych dla przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.4. Rezultatem realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie projekt budowlany o dokładności projektu wykonawczego, z zatwierdzonym planem prac konserwatorskich, Ogólne i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie. W zakres opracowania dokumentacji wchodzi także uzyskanie wszystkich brakujących (i/lub uzupełnienie niekompletnych) ekspertyz, badań, pomiarów, uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla zgodnego z prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz osiągnięcia ich skutecznego i długotrwałego efektu. Po przeprowadzeniu robót budowlanych na ich Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.
- 3.5. Opracowana dla potrzeb realizacji Zadania dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę dla uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych od Konserwatora Zabytków, a następnie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z „Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 3.6. Po uprawomocnieniu ww. decyzji, należy dokonać skutecznych zgłoszeń o planowanym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych do organów w nich wskazanych i dopełnić przewidzianych prawem terminów.
- 3.7. Rezultatem realizacji robót budowlanych na podstawie planowanego projektu budowlanego (sporządzonego z dokładnością projektu wykonawczego) będzie zabezpieczenie i odrestaurowanie istniejącej substancji zabytkowej, podniesienie funkcjonalności (powiększenie przestrzeni muzealnej i ekspozycyjnej), wartości kompozycyjnych i użytkowych oraz przywrócenie architektonicznych walorów wpisanych do rejestru zabytków obiektów.
- 3.8. Po realizacji robót budowlanych wymagane jest uzyskanie prawomocnej decyzji w zakresie zgody na użytkowanie oraz przekazanie obiektu do Użytkowania przez Zamawiającego.

## **B. Część 2:**

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z ekspertyzą mykologiczno-budowlaną i szacunkiem kosztów dla realizacji zadania inwestycyjnego mającego zostać zrealizowanym w formule „zaprojektuj-wybuduj” z podziałem na części:**

### **Część 2 – „Zabezpieczenie konserwatorskie Budynku Bramnego Zamku w Janowcu”**

#### **1. Kody CPV:**

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

#### **2. Postanowienia ogólne:**

##### **2.1. Składowymi Zadania Inwestycyjnego którego dotyczy PFU są:**

- a) opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlanych, z zapewnieniem nadzoru autorskiego;
- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji;
- c) opracowanie ekspertyzy mykologiczno- budowlanej;
- d) wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla poprawnego wykonania i funkcjonowania obiektu po przeprowadzonej inwestycji zgodnie z celem zadania inwestycyjnego (w tym przede wszystkim zaleceń wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), a także robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych, zapewnienie utrzymania zaplecza budowy, nadzoru budowy, zapewnienie realizacji przepisów BHP, zapewnienie stałego dostępu użytkowników do obiektów niepodlegających robotom budowlanym itd.;
- e) opracowanie oraz przekazanie do odpowiednich organów (a następnie Zlecającemu) pełnej dokumentacji powykonawczej;
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie;
- g) przekazanie obiektu do użytkowania Zlecającemu.

2.2. Zadanie realizowane będzie z wykorzystaniem środków z „Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji strategicznych”, dlatego dla opracowanej dokumentacji i prowadzonych prac konieczne jest spełnienie „Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie”, na podstawie której uzyskano wstępną promesę dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/7157/PolskiŁad z dnia 04.10.2023r. Dotyczy to przede wszystkim poprawnego oznakowania całej dokumentacji zadania zgodnie z nazwą przedstawioną w Promesie (Inwestycja, której dotyczyć będzie Postępowanie zakupowe będzie tożsama z nazwą i opisem Inwestycji zawartym we Wniosku o dofinansowanie), dotrzymaniem wskazanych terminów realizacji oraz zaprojektowaniem i wykonaniem prac, których koszty nie przekroczą środków przewidzianych na realizację zadania przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia takiego ryzyka niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia odpowiednich działań.

2.3. Wszystkie dokumenty opracowane dla potrzeb zadania zostaną poddane weryfikacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego celem uniknięcia zagrożenia terminów przewidzianych dla ogłoszenia postępowania zakupowego w warunkach udzielenia dofinansowania. Wymusza to konieczność ich opracowania odpowiednio wcześniej niż termin przewidziany w promesie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli postępu zleconych zadań w dowolnej chwili.

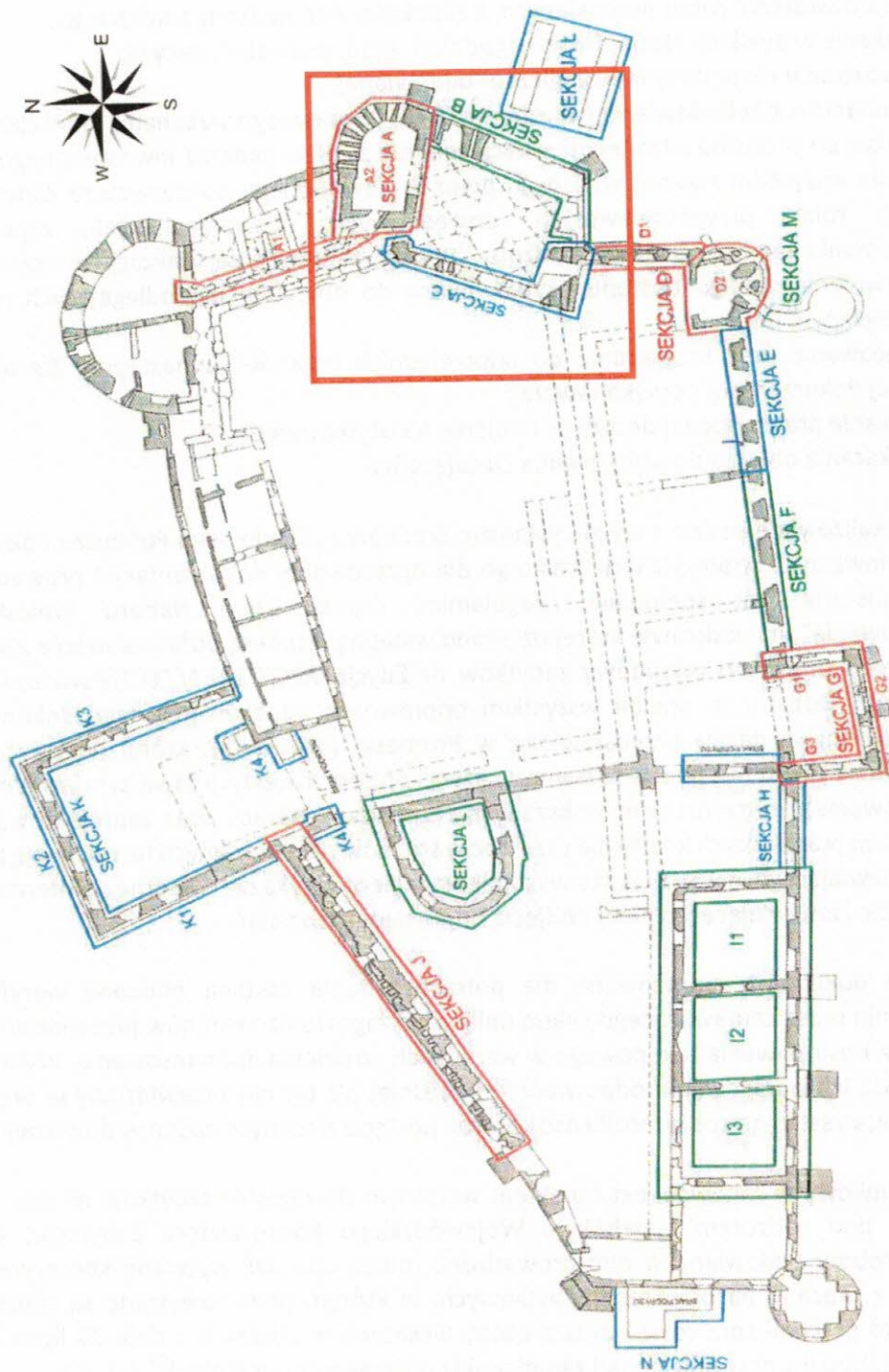
2.4. Zespół Zamkowy w Janowcu jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nr dec. A/500, pozostaje pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego wszelkie roboty budowlane w nim prowadzone muszą spełniać wytyczne konserwatorskie związane z pracami na obiektach zabytkowych, w którym przechowywane są muzealia, a nadzór nad pracami sprawować muszą osoby wskazane w „Ustawie z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami)” Art. 37c.

### 3. Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1. Inwestycja o nazwie:

„Zabezpieczenie konserwatorskie Budynku Bramnego Zamku w Janowcu” (na planie obiektu oznaczone jako Sekcja A2, B i C wraz z obszarem pomiędzy nimi), zakłada realizację prac w następującym zakresie:

- remont i zabezpieczenie murów,
- zabezpieczenie obiektu przed zawilgoceniami, w tym przede wszystkim uszczelnienia otwartego stropu pod salą rycerską.



Rys. 2 Schemat podziału na sekcje Zamku w Janowcu z oznaczeniem obiektów dla przedmiotu zapytania

3.2. Dla rozważanego zespołu Zamkowego istnieje będąca w posiadaniu Zamawiającego dokumentacja której wyciąg stanowi załącznik do niniejszego postępowania, wskazany w cz. VIII niniejszego zapytania. W PFU należy przewidzieć potrzebę aktualizacji i uszczegółowienia poszczególnych z nich oraz wykonania dodatkowych opracowań niezbędnych dla przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 3.3. Rezultatem realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie projekt budowlany o dokładności projektu wykonawczego, z zatwierdzonym planem prac konserwatorskich, Ogólne i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary i kosztorysy inwestorskie. W zakres opracowania dokumentacji wchodzi także uzyskanie wszystkich brakujących (i/lub uzupełnienie niekompletnych) ekspertyz, badań, pomiarów, uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla zgodnego z prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz osiągnięcia ich skutecznego i długotrwałego efektu. Po przeprowadzeniu robót budowlanych na ich Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.
- 3.4. Opracowana dla potrzeb realizacji Zadania dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę dla uzyskania zgody na prowadzenie prac budowlanych od Konserwatora Zabytków, a następnie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z „Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 3.5. Po uprawomocnieniu ww. decyzji, należy dokonać skutecznych zgłoszeń o planowanym terminie rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych do organów w nich wskazanych i dopełnić przewidzianych prawem terminów.
- 3.6. Rezultatem realizacji robót budowlanych na podstawie planowanego projektu budowlanego (sporządzonego z dokładnością projektu wykonawczego) będzie zabezpieczenie i odrestaurowanie istniejącej substancji zabytkowej, podniesienie funkcjonalności (powiększenie przestrzeni muzealnej i ekspozycyjnej), wartości kompozycyjnych i użytkowych oraz przywrócenie architektonicznych walorów wpisanych do rejestru zabytków obiektów.
- 3.7. Po realizacji robót budowlanych wymagane jest uzyskanie prawomocnej decyzji w zakresie zgody na użytkowanie oraz przekazanie obiektu do Użytkowania przez Zamawiającego.

#### **IV. Zakres opracowania**

1. Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot zamówienia, służyć ma – jako uzupełnienie istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego – do doprecyzowania i uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, w ramach postępowania przetargowego na sporządzenie projektów budowlanych (o dokładności projektów wykonawczych) i wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poszczególnych części zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  1. wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego osobno dla poszczególnych części zamówienia, zawierającego m.in.:
    - a) opis wymaganego standardu i wytycznych uzupełnienia dokumentacji projektowej budowlanej o szczegółowości wykonawczej,
    - b) opisu wymaganego standardu wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej uwzględniającego specyfikę obiektu,
    - c) opis wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową,
    - d) opis wymaganych parametrów dla materiałów stosowanych do prowadzenia robót, standardów wykończenia itd.,
    - e) opracowanie opisu wymaganych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniających specyfikę wykonania prac dla budynków muzealnych,

- f) opis wymagań związanych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego,
  - g) opis wymagań i wytycznych w zakresie gwarancji i rękojmi na uzupełnienie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych;
  - h) określenie wymagań i wytycznych do uzupełnienia dokumentacji projektowej o przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na źródła finansowania inwestycji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego ;
  - i) określenie wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania projektu wykonawczego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - j) Według potrzeb rysunki schematyczne wskazujące na sposób rozwiązania kluczowych elementów,
2. Sporządzenie osobno dla każdej części zamówienia ekspertyzy mykologiczno-budowlanej, która pozwoli określić przewidywany zakres prac, dobór technologii i materiałów zalecanych do realizacji przedmiotowego zadania, zawierającej m.in.:
- a) ocenę stanu murów i tynków pod kątem zasolenia oraz zawilgocenia, pleśni i grzybów.
  - b) pomiar wilgotności na murach i tynkach ścian i sufitów
  - c) pomiar zasolenia na murach i tynkach ścian i sufitów
  - d) opis zaleceń oraz metod co do dalszej eksploatacji
  - e) dokumentację fotograficzną, plan prac oraz działań konserwatorskich, wytyczne co do jakości i wykonawstwa prac wraz z materiałowizacją.
3. sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów inwestycji (uzupełnienia dokumentacji, nadzory autorskie oraz realizacji robót budowlanych), z podziałem na źródła finansowania inwestycji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – osobno dla każdej części Zamówienia;
3. Wszelkie wykonane w toku realizacji ekspertyzy mykologiczno-budowlanej próby muszą posiadać szczegółowy opis ich przeprowadzenia oraz graficzne oznaczenia miejsc pobrania, w sposób pozwalający na ich precyzyjną lokalizację na obiekcie. Zamawiający dopuszcza przedstawienie wyników badań w postaci odpowiednich dokumentów wystawionych przez certyfikowane laboratoria lub w przypadku ich opracowywania przez Wykonawcę innymi, uznanymi metodami – szczegółowymi protokołami z przeprowadzenia i wyników.
4. Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać oczekiwane rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić szczegółowe wymagania w stosunku do jakości robót renowacyjnych, konserwacyjnych, budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań oraz szczególnych wymagań budynków użyteczności publicznej - muzeów. W PFU należy określić stopień szczegółowości dla projektów budowlanych ( o szczegółowości projektów wykonawczych), aby realizowane na ich podstawie obiekty w pełni materializowały funkcje określone dla budynku.
5. Program funkcjonalno-użytkowy oraz szacunek kosztów zadania (a także powstała na ich podstawie dokumentacja projektowo-kosztorysowa) dla danej części zamówienia, powinny być opracowane zgodnie z:
- a) zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami,
  - b) przyjętymi w będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji rozwiązań, które zostały zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków,
  - c) wymaganiami Zamawiającego wynikającymi ze specyfiki zaprojektowanych obiektów (w tym w szczególności z wymagań funkcjonalnych, ekonomicznych i prawnych);
  - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami)



- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późniejszymi zmianami)
  - f) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami)
  - g) Ustawą z dnia 23 lipca 20223 o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami)
  - h) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
  - i) Ustawą z dnia 11września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (z późniejszymi zmianami)
  - j) Wymaganiami Zamawiającego związanymi ze specyfiką realizacji obiektów budowlanych w zakresie zarządzania budynkiem po realizacji inwestycji,
  - k) innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów.
6. W przypadku zmiany stanu prawnego podczas wykonywania opracowania, Wykonawca, wykona przedmiot zamówienia zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
  7. Opracowania projektowe powinny zawierać główne zalecenia istniejącego projektu budowlanego oraz ekspertyzy mykologiczno-budowlanej, jednak w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także wykonane dodatkowe prace badawcze i laboratoryjne niezbędne dla skutecznego przeprowadzenia prac budowlanych i ich trwałych efektów.
  8. Program funkcjonalno-użytkowy wykorzystany zostanie do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowania przetargowym na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszystkie materiały muszą zostać opisane parametrami, niedopuszczalne jest opisanie stosowanych materiałów za pomocą nazw własnych.
  9. Zamawiający wymaga, by opracowany PFU był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów i elementów budowy muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami.
  10. Wykonawca w ramach zamówienia będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.

V. **Wymagania organizacyjne przy opracowywaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

1. Program funkcjonalno-użytkowy dla poszczególnych części zamówienia powinien być opracowany przez zespół osób mających doświadczenie przy przygotowywaniu Programów Funkcjonalno-Użytkowych lub dokumentacji projektowych dla budynków użyteczności publicznej.
2. Zespół opracowujący dany Program Funkcjonalny Użytkowy musi przewidzieć podczas opracowywania dokumentacji konieczność spotkań z Zamawiającym i podmiotami współpracującymi z Zamawiającym, w celu omawiania postępu prac i przekazywania Wykonawcy bieżących wskazówek dla opracowywanej dokumentacji PFU. Zamawiający przewiduje potrzebę odbycia co najmniej dwóch narad, a w przypadku wyższej konieczności większej ilości narad roboczych. Na naradach Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia aktualnego zaawansowania prac łącznie z umożliwieniem wglądu do dotychczas wykonanych. Zespół opracowujący PFU musi opracowywać dokumentację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób zapewniający osiągnięcie zakładanych parametrów w Projekcie budowlanym i innych wytycznych Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru wykonywania opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

**VI. Planowany termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**VII. Wymagania szczegółowe dotyczące formy Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Forma opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

1. Opracowania w formie cyfrowej, zapisane na płycie CD/DVD, powinno być dostarczone do weryfikacji Zamawiającemu odpowiednio wcześniej, aby mógł zapoznać się z dokumentacją i zgłosić ewentualne uwagi. Opracowanie powinno zawierać:
  - a) ewentualne rysunki wektorowe w formacie DWG i PDF,
  - b) część opisową w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
  - c) szacowanie zestawienia kosztów inwestycji, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. ATH, XLS),
  - d) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC, XLS),
  - e) decyzje, skany dokumentacji budowlanej, uzgodnienia i inne opracowania w formacie PDF.
2. Opracowanie w formie tradycyjnej będzie dostarczona Zamawiającemu po zatwierdzeniu dokumentacji w formie cyfrowej. Opracowanie powinno zawierać:
  - a) część opisowa PFU w druku w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
  - b) ewentualna część rysunkowa PFU w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt – w 2 egzemplarzach;
  - c) szacowanie zestawienia kosztów inwestycji, w tym jeżeli możliwe są do wykonania przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
  - d) warunki dla szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z specyfikacją możliwych do określenia a wymaganych parametrów technicznych materiałów i urządzeń w formacie A4 – w 2 egzemplarzach;
  - e) część cyfrowa, zapisana na płycie CD/DVD – 2 egzemplarze.
3. Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach CD/DVD musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie tradycyjnej (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu. Poszczególne opracowania branżowe w wersji cyfrowej muszą zostać zapisane jako dokumenty PDF wielostronicowe (połączone w jeden plik).
4. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach.

**VI. Wymagania wobec Wykonawcy**

1. Osoby opracowujące Program Funkcjonalno – Użytkowy winny posiadać odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące doświadczenia i zdolności zawodowej w następującym zakresie:
  - a) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał usługi polegające na wykonaniu przynajmniej jednej usługi, której przedmiotem było opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego przebudowy, rozbudowy lub remontu konserwatorskiego budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 20.000 zł netto;

- b) dysponują następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- i. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przy czym co najmniej jedna z nich musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w ww. specjalności i wykazać, że wykonywała ona w tym czasie przynajmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy, rozbudowy lub remontu konserwatorskiego budynku wpisanego do rejestru zabytków, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 20.000 zł netto.
  - ii. co najmniej jedną osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy mykologicznego (lub posiadającą co najmniej ukończony kurs specjalistyczny ochrony budynków przed wilgocią, korozją biologiczną i ogniem i minimum 3 letnią praktykę w zakresie sporządzania opracowań z zakresu mykologii po uzyskaniu świadectwa), która w ciągu ostatnich lat przed złożeniem oferty wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu ekspertyzy mykologiczno-budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 10.000 zł netto
  - iii. co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi stawiane osobie kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) przed złożeniem oferty, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przeprowadzą wizję lokalną przedmiotu zamówienia potwierdzoną protokołem z wizji i zapoznają się z dokumentacją wskazaną w Cz. VIII niniejszego zapytania.
3. Wraz z ofertą złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o treści jak w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
  4. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2 ppkt a)- b), polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
  5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
  6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3. powinno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących;

- d) dysponowania osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiedni poziomie jakości;
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, mogą one polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
  - b) warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione przynajmniej przez jednego z nich;
8. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.

## VII. Podstawy wykluczenia:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, (t.j.: Dz.U. z 2024, poz. 17)
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 826 ze zm.),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub

- zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z dniem 16 kwietnia 2022 r. weszła w życie ustawa z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 129 ze zm.; dalej: **PrzeciwAgrUkrainaU**). Ma ona, a zwłaszcza art. 7 **PrzeciwAgrUkrainaU**, istotne znaczenie nie tylko dla zamawiających prowadzących postępowania o udzielenie zamówienia, ale także dla wykonawców.
- 2.1. W art. 1 pkt 3 **PrzeciwAgrUkrainaU** określono, że w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 **PrzeciwAgrUkrainaU**, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie przepisów pzp.
- a) W konsekwencji z art. 7 ust. 1 **PrzeciwAgrUkrainaU** wynika, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie pzp **wyklucza się:**
    - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1.3.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 **PrzeciwAgrUkrainaU**;
    - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24.2.2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 **PrzeciwAgrUkrainaU**;
  - b) **Wykluczenie wykonawcy z postępowanie na podstawie art. 7 ust. 1 **PrzeciwAgrUkrainaU**; następować będzie na okres trwania wymienionych w nim okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 **PrzeciwAgrUkrainaU**, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia**

- publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
- c) Zgodnie z art. 7 ust 5 . PrzeciwAgrUkrainaU przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej. Art. 7 ust 6. PrzeciwAgrUkrainaU stanowi, że Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.
- d) Na podstawie art. 7 ust. 7 PrzeciwAgrUkrainaU; karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 6, stanowią dochód budżetu państwa.
3. Nadto Zamawiający, wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na pkt 1- 3., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4. nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

#### **VIII. Załączniki o zapytania ofertowego:**

Plan funkcjonalno-użytkowy dla poszczególnych części zamówienia powinien odwoływać się do następujących dokumentów, które są w posiadaniu Zamawiającego i do których wgląd umożliwi:

- [1] Kosztorys inwestorski remontu i konserwacji koron murów Zamku w Janowcu, opracowany 23 października 2023r.
- [2] Wyciąg z projektu budowlanego remontu konserwatorskich przemurowań koron murów budynku bramnego i fragmentu amfilady południowej wraz z programem prac

- konserwatorskich na zamku w Janowcu”, opracowanego w lipcu 2019 r. przez zespół projektowy Fundacji Rozwoju Politechniki Lubelskiej, w zakresie rozdziału 5 (charakterystyka ogólna projektu), sekcji A2, B i C, oraz rozdziału 9 .
- [3] Wstępna promesa dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/7157/PolskiLad z dnia 04.10.2023r.
- [4] Regulamin Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD - Program Inwestycji Strategicznych
- [5] Inwentaryzacja studni, kaplicy i jej otoczenia na Zamku w Janowcu, opracowana w listopadzie 2022 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC
- [6] Wstępna propozycja prac konserwatorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabezpieczeniu ruin Kaplicy zlokalizowanej na Zamku w Janowcu, opracowana w październiku 2023 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego, w formie elektronicznej na adres mailowy: [zamowienia@mnkd.pl](mailto:zamowienia@mnkd.pl) wraz z niezbędnymi załącznikami.
- 2) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć ofertę na poszczególne części zamówienia lub na obie części zamówienia równocześnie.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 5) Oferta Wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
- 6) Do oferty, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w cz. VI pkt. 2.

#### **X. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Oferta powinna być dostarczona na adres mailowy: [zamowienia@mnkd.pl](mailto:zamowienia@mnkd.pl) do dnia 17.06.2024 r. do godziny 12.00.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **XI. Ocena ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
- cena - 100%

#### **XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej [www.mnkd.pl](http://www.mnkd.pl)

Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez konieczności podania przyczyny.



**XIII. Dodatkowe informacje:**

Dodatkowych informacji udziela Sławomir Bąk pod numerem telefonu +48 784374498 oraz adresem email: [inwestycje@mnkd.pl](mailto:inwestycje@mnkd.pl)

**XIV. Załączniki:**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Projektowanie postanowienia umowne
3. Załącznik nr 1
4. Załącznik nr 2
5. Załącznik nr 3

**Zastępca Dyrektora**  
ds. Oddziału Zamek w Janowcu

*Marzena Brzezicka*