



ul. Zielona 19, 24-100 Puławy
tel. 502 604 725
email: jablonski.arkadiusz@wp.pl

PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

POKOI W DWORZE Z MONIAK, BĘDĄCEGO CZĘŚCIĄ ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO M. JANOWIEC NAD WISŁĄ, DZIAŁKA 865/1, UL. LUBELSKA 20, 24-123 JANOWIEC, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POD NR A/500

Inwestor: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, 24-120 Kazimierz Dolny

Lokalizacja: Dwór z Moniak (sześć pokoi gościnnych na piętrze budynku) , działka nr 865/1, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec



FUNKCJA	IMIĘ , NAZWISKO oraz NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektował	MGR INŻ. ARKADIUSZ JABŁOŃSKI <u>UPR. PROJ. LUB/0247/PWBKB/15</u> W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWNIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ <u>UPR. DS.5142.8.2022.MS</u> DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI PRZY OBIEKTACH ZABYTKOWYCH	09.01.2024	<i>mgr inż. Arkadiusz Jabłoński</i> Upr. bud. nr ew. LUB/0247/PWBKB/15 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Styczeń 2024

Spis treści:

1. Opis stanu istniejącego pokoi w Dworze z Moniak
 - a) Rysunek – rzut poddasza
 - b) Dokumentacja fotograficzna
2. Zakres przewidzianych prac remontowych i zalecenia
3. Załączniki
 - a) Uprawnienia budowlane
 - b) Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem

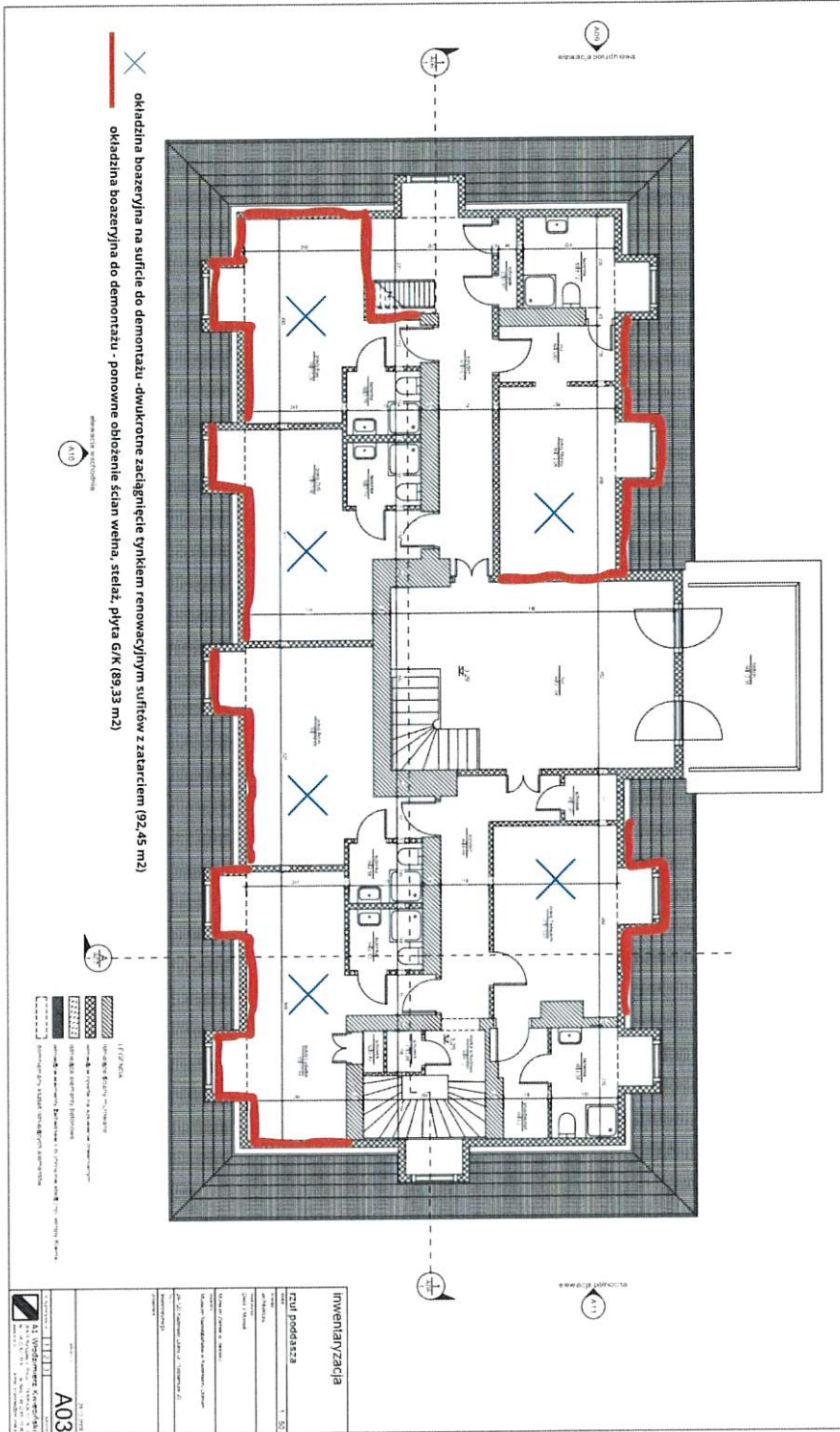
1. Opis stanu istniejącego – pokoje Dwór z Moniak

Dwór z Moniak w którym znajduje się 6 pokoi gościnnych wynajmowanych przez cały rok gościom i turystom odwiedzającym Zamek w Janowcu. Został wybudowany w latach 1760-1770 we wsi Moniaki, niedaleko Urzędowa na Lubelszczyźnie. Drewniany z mansardowym dachem, pobitym gontem, wyróżnia się regularnym ukształtowaniem wnętrza charakterystycznym dla dworów z drugiej połowy XVIII wieku. Przeniesiony do Janowca w XX w. Wcześniej rozebrany na części i odtworzony już w Janowcu. We dworze na parterze znajduje się stała wystawa wnętrz domu ziemiańskiego, a na poddaszu pokoje gościnne pod wynajem.

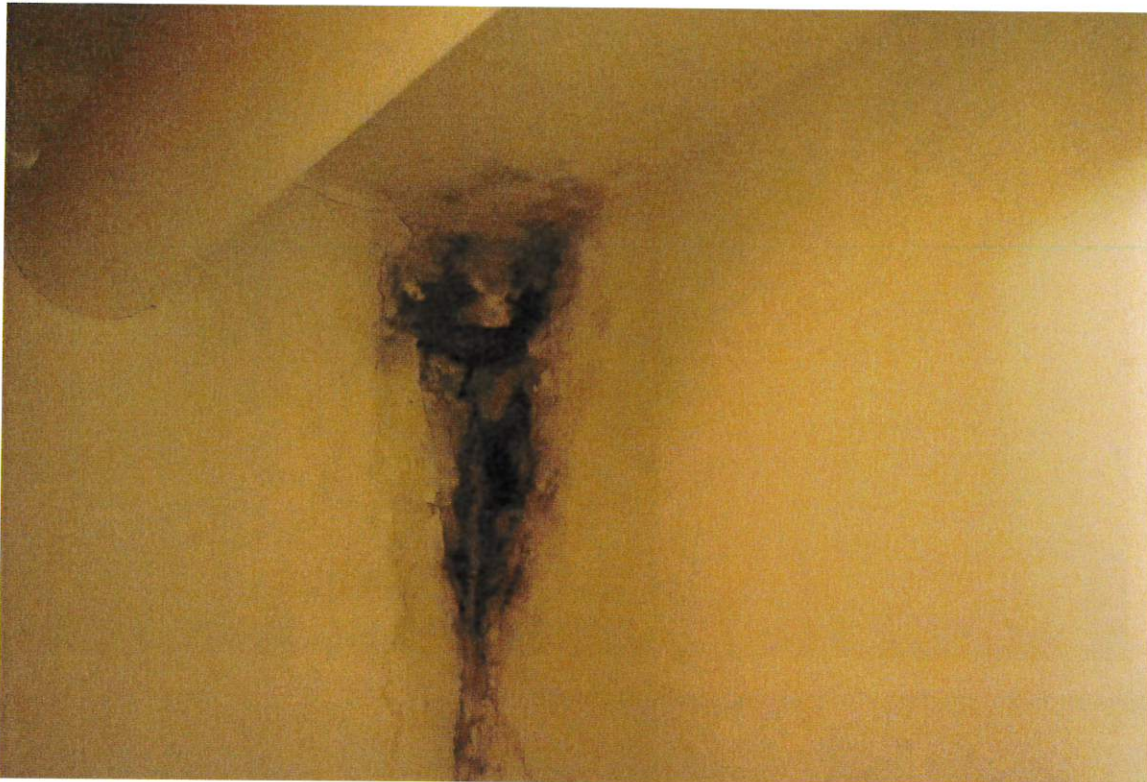
Okładzinę ścian i sufitów wewnętrznych pokoi na poddaszu częściowo stanowi deska boazeryjna wykonana w 90-latach. Zgodnie z „Dokumentacją rozbiórki drewnianego domu z Moniaków” – projekt techniczny mgr inż. Tadeusz Michalak (styczeń 1978 r.) jest to zagospodarowanie i wyposażenie wtórne.

Po wykonaniu metodą odkrywkową wizji za pomocą kamery inspekcyjnej, stwierdzono, że pomiędzy ścianą zewnętrzną a boazerią wewnętrzną została położona wełna oraz folia nie spełniająca wymogów budowlanych, prace zostały wykonane prowizorycznie. Brak prawidłowego mocowania folii oraz wełny, spowodował w okresie zimowym, podczas ogrzewania pokoi, zapleśnienie desek oraz powolną degradację deski boazeryjnej wewnętrznej.

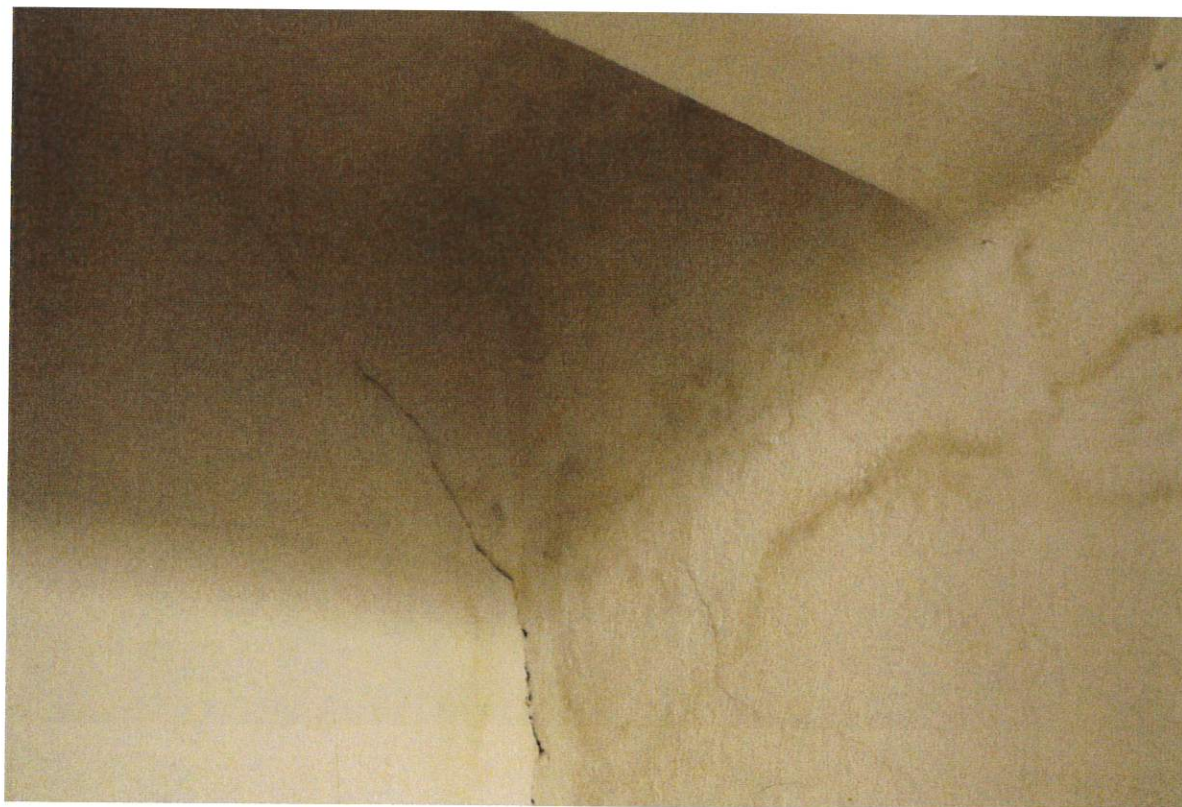
a) rys. rzut poddasza (pokoje)



b) Dokumentacja fotograficzna



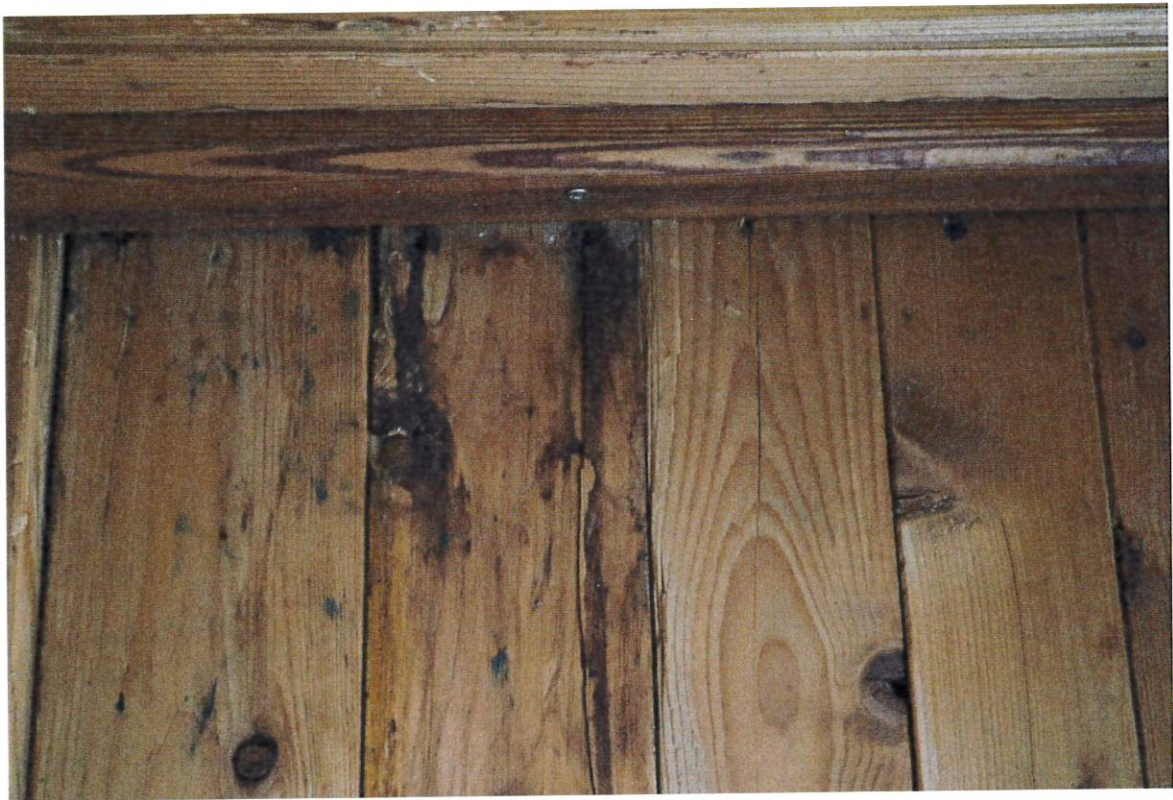
Opis fotografii: ślady zagryzienia



Opis: liczne zacieki na ścianie



Opis: zapleśniałe deski boazeryjne do demontażu





Opis: zapleśniałe deski do demontażu



Opis: zapleśniałe deski sufitowe do demontażu



Opis: wykonana metoda odkrywkowa, nieprawidłowe ułożenie wełny oraz nieodpowiedni materiał cieplny





2. Zakres prac remontowych i zalecenia

Planuje się rozebranie desek ze ścian i sufitów, wymianę wełny i położenie folii paroizolacyjnej na ścianach. Następnie wykonany zostanie stelaż pod płytę G/K, montaż płyty, zaszpachlowanie łączeń gipsem oraz pomalowanie ścian farbą w kolorze białym. Po demontażu deski boazeryjnej na sufitach planuje się dwukrotne zaciągnięcie sufitów tynkiem cienkowarstwowym – renowacyjnym (pod deską boazeryjną sufity tynkowane). Sufity nie wymagają docieplenia ze względu na istniejący tzw. ślepy strop, który już jest docieplony.

Zaleca się zastosowanie wełny rolowanej firmy Isover o gr 10 cm i współczynnika 0,35 lambda. Wełna będzie układana pomiędzy krokwiami pionowymi na ścianach i poziomymi na sufitach nie na ścisk, ale w taki sposób, aby była swobodna wymiana powietrza. Folia paroizolacyjna będzie spełniać rolę izolatora cieplnego. Wykonanie stelaży pod płytę G/K z profilu 0,75mm w rozstawie co 40 cm osiowo. Należy wykonać tzw. fizelinowanie łączeń płyty G/K gipsem z włóknem np. firmy KABE. Następnie wykonanie tynku cienkowarstwowego – hydrofobowego, zatartego metodą tradycyjną na ścianach i sufitach np. KABE.

Dwukrotne malowanie farbami renowacyjnymi wewnętrznymi np. firmy KABE w kolorze białym.

Zakres planowanych prac wykończeniowych nie będzie skutkował ingerencją w konstrukcję budynku. Ma na celu jedynie wyeliminowanie ubytków ciepłych oraz zapobiec powstawaniu pleśni.

3. Załączniki

a) Uprawnienia budowlane



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/95-7132/95/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946./ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz JABŁOŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 12 stycznia 1989 r. w Kozienicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWBKb/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*


UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

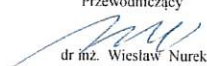
Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Jerzy Kamiński

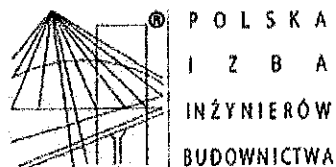
Członek

dr hab. inż. Anna Halička

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Jabłoński
ul. Króla Rogera 1/41
20-857 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-7KC-BE8-KS6 *

Pan Arkadiusz Jabłoński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0190/15
adres zamieszkania m. Bierzdziej 36, 26-720 Policzna
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

✓



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Zapewniającym Zgodność z prawem
Województwa Mazowieckiego
Kierownik Delegatury w Siedlcach
ul. Sienkiewicza 10
26-100 Siedlce

Siedlce, dnia 10-02-2022 r.

DS.5142.8.2022.MS

Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński
Bierdzież 36, 26-720 Policzna

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński, zam. Bierdzież 36, 26-720 Policzna, posiadający uprawnienia budowlane LUB/0247/PWBKb/15 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BO/0190/15 projektował, nadzorował i kierował pracami remontowo-budowlanymi na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach. Wszystkie prace zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że Pan mgr inż. Arkadiusz Jabłoński, zam. Bierdzież 36, 26-720 Policzna, posiada stosowne uprawnienia do kierowania i prowadzenia nadzoru nad pracami prowadzonymi przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymogami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), i może być rekomendowany do projektowania oraz prowadzenia prac remontowo-budowlanych przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.

Niniejszą opinię wydaje się na wniosek zainteresowanego.

ZOB. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

