Kazimierz dolny, dnia 09.08.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na:** Remont 6 pokoi przeznaczonych pod wynajem, usytuowanych na poddaszu w Dworze z Moniak, będącego częścią zespołu architektoniczno-krajobrazowego m. Janowiec nad Wisłą, działka 865/4, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr a/500

**ZNAK: ZJ.2221.1.2024.SB**

1. **ZAMAWIAJĄCY**

MUZEUM NADWIŚLAŃSKIE W KAZIMIERZU DOLNYM

RYNEK 19, 24-120 KAZIMIERZ DOLNY

NIP 716 22 70 928

e-mail: [sekretariat@mnkd.pl](mailto:sekretariat@mnkd.pl)

tel. +48 81 881 02 88

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie remontu sześciu pokoi przeznaczonych na wynajem, znajdujących się na poddaszu**w Dworze z Moniak, będącego częścią zespołu architektoniczno-krajobrazowego m. Janowiec nad Wisłą, działka 865/4, ul. Lubelska 20, 24-123 Janowiec, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr a/500.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Zakres remontu pokoi: rozebranie desek ze ścian i sufitów, wymianę wełny i położenie folii paroizolacyjnej na ścianach. Następnie wykonany zostanie stelaż pod płytę G/K , montaż płyty, zaszpachlowanie łączeń gipsem oraz pomalowanie ścian farbą w kolorze białym. Po demontażu deski boazeryjnej na sufitach planuje się dwukrotne zaciągnięcie sufitów tynkiem cienkowarstwowym – renowacyjnym (pod deską boazeryjną sufity tynkowane). Sufity nie wymagają docieplenia ze względu na istniejący tzw. ślepy strop, który już jest docieplony. Zaleca się zastosowanie wełny rolowanej firmy Isover o gr 10 cm i współczynniku 0,35 lambda. Wełna będzie układana pomiędzy krokwiami pionowymi na ścianach i poziomymi na sufitach nie na ścisk, ale w taki sposób, aby była swobodna wymiana powietrza. Folia paroizolacyjna będzie spełniać rolę izolatora cieplnego. Wykonanie stelaży pod płytę G/K z profilu 0,75mm   
   w rozstawie co 40 cm osiowo. Należy wykonać tzw. Fizelinowanie łączeń płyty G/K gipsem   
   z włóknem np. firmy KABE. Następnie wykonanie tynku cienkowarstwowego – hydrofobowego, zatartego metodą tradycyjną na ścianach i sufitach np. KABE; Dwukrotne malowanie farbami renowacyjnymi wewnętrznymi np. firmy KABE w kolorze białym.
3. Przed przystąpieniem do prac wymaga się zabezpieczenia folią lub tekturą karbowaną z rolki wejścia do Dworu wraz ze schodami na pierwsze piętro oraz ciągów komunikacyjnych. Wykonawca powinien zabezpieczyć sobie we własnym zakresie magazynowanie materiałów dostarczanych do realizacji zadania (brak możliwości magazynowania materiałów budowlanych przez Zamawiającego).
4. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego o dostawach materiałowych w okresie nie krótszym niż 3 dni przed dostawą materiału na teren budowy.
5. Przekazanie części obiektu wykonawcy, za który będzie odpowiedzialny, w którym będzie realizowany projekt prac nastąpi protokólarnie i będzie obowiązywać do momentu zakończenia wszystkich prac objętych umową . Okres trwania gwarancji nie krótszy niż 36m-c od momentu odbioru robót przez osoby uprawnione.
6. W terminie 5 dni o protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca przedłoży harmonogram robót.
7. Wszelkie prace związane z przedmiotem zmówienia mogą być realizowane w godzinach pracy Oddziału Zamek w Janowcu, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 16.00 a w soboty od 10.00 do 16.00.
8. Wykonawca udzieli na wykonane roboty gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy.
9. Szczegółowy zakres prac określa program prac remontowych będący załącznikiem niniejszego zapytania ofertowego.
10. Zespół Zamkowy w Janowcu jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nr dec. A/500, pozostaje pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego wszelkie roboty budowlane w nim prowadzone muszą spełniać wytyczne konserwatorskie związane z pracami na obiektach zabytkowych, w którym przechowywane są muzealia, a nadzór nad pracami sprawować muszą osoby wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
11. **Planowany termin realizacji zamówienia: od 14 października 2024 r. do 13 grudnia 2024r..**
12. **Wymagania wobec Wykonawcy**
13. Osoby ubiegające się o udzielenie zamówienia:
    1. powinny posiadać odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, tj:
       1. dysponuje przynajmniej jedną osobą spełniającą wymogi przewidziane w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
       2. do kierowania pracami skieruje kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz posilającego minimum 5 lat doświadczenia.
    2. Przed złożeniem oferty, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przeprowadzą wizję lokalną przedmiotu zamówienia potwierdzoną protokołem z wizji i zapoznają się z dokumentacją będącą załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
14. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
15. **Podstawy wykluczenia:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

* 1. Będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
     1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
     2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, (t.j.: Dz.U. z 2024, poz. 17)
     3. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 826 ze zm.),
     4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
     5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
     6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
     7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
     8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

i) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;

* + 1. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
    2. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
    3. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
    4. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych , doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Z dniem 16 kwietnia 2022 r. weszła w życie ustawa z 13 kwietnia 2022 r.   
o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. [z 2023](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheyde) poz. 129 ze zm.; dalej: PrzeciwAgrUkrainaU). Ma ona, a zwłaszcza [art. 7](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmobtgy) PrzeciwAgrUkrainaU, istotne znaczenie nie tylko dla zamawiających prowadzących postępowania o udzielenie zamówienia, ale także dla wykonawców.

W [art. 1 pkt 3](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmnzyge) PrzeciwAgrUkrainaU określono, że w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w [art. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmnzygm) PrzeciwAgrUkrainaU, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie przepisów pzp.

W konsekwencji z [art. 7 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmobtg4) PrzeciwAgrUkrainaU wynika, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie pzp **wyklucza się:**

* + 1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych   
       w rozporządzeniu [765/2006](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrxgazdgmjrhaza) i rozporządzeniu [269/2014](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrshaydomrqgiydo) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w [art. 1 pkt 3](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmnzyge) Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z 1.3.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. [poz. 593](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytemrqgmytc) ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu [765/2006](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrxgazdgmjrhaza) i rozporządzeniu [269/2014](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrshaydomrqgiydo) albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w [art. 1 pkt 3](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmnzyge) PrzeciwAgrUkrainaU;
    3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 37](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgq3tcmboobqxalrrgi2dcmbxgm2q) ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. [poz. 217](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgq3tcma) ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu [765/2006](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrxgazdgmjrhaza) i rozporządzeniu [269/2014](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrshaydomrqgiydo) albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24.2.2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w [art. 1 pkt 3](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmnzyge) PrzeciwAgrUkrainaU;
    4. **Wykluczenie wykonawcy z postępowanie na podstawie** [**art. 7 ust. 1**](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmobtg4) **PrzeciwAgrUkrainaU; następować będzie na okres trwania wymienionych w nim okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie** [**art. 7 ust. 1**](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytonbxheydeltqmfyc4nrtgiztmobtg4) **PrzeciwAgrUkrainaU, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**
    5. Zgodnie z art. 7 ust 5 . PrzeciwAgrUkrainaU przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.Art. 7 ust 6. PrzeciwAgrUkrainaU stanowi, że Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.
    6. Na podstawie art. 7 ust. 7 PrzeciwAgrUkrainaU; karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 6, stanowią dochód budżetu państwa.

1. Nadto Zamawiający, wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na pkt 1- 3., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 4.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4. nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
5. **Załączniki o zapytania ofertowego:**
6. Program Prac w Dworze z Moniak
7. Przedmiar
8. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
9. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym, w formie lub postaci elektronicznej na adres email: [sekretariat@mnkd.p](mailto:sekretariat@mnkd.p)l wraz z niezbędnymi załącznikami – dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
12. Oferta Wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
13. Do oferty, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w cz. V pkt 1a) Zapytania ofertowego.
14. **Miejsce i termin składania ofert**
15. Oferta powinna być dostarczona na adres mailowy: [sekretariat@mnkd.pl](mailto:sekretariat@mnkd.pl) do dnia 28.08.2024 r. do godziny 12.00.
16. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
17. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
18. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
19. **Ocena ofert:**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

1. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną lub umieści informacje na stronie internetowej www.mnkd.pl

Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez konieczności podania przyczyny.

1. **Dodatkowe informacje:**

Dodatkowych informacji udziela Sławomir Bąk pod numerem telefonu +48 784374498

oraz adresem email: [inwestycje@mnkd.pl](mailto:inwestycje@mnkd.pl)

1. **Załączniki:** 
   1. Wzór formularza ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym oraz Załącznikiem nr 1,
   2. Program prac remontowych
   3. Przedmiar