**Umowa nr ……../2024**

**zawarta w dniu ...........................2024 r.**

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiLad z dnia 04.10.2023 r. zwanego dalej Programem

pomiędzy:

**Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym**, samorządowym muzeum rejestrowanym wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem 03,
z siedzibą 24-120 Kazimierz Dolny ul. Rynek 19, REGON 000278043, NIP 716-22-70-928, reprezentowanym przez Danutę Smagę **– p.o. Dyrektora Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym** , zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a …………………………………...................................................................................................

REGON ……..,

NIP …………..,

reprezentowanym przez:

…………………………………..,

……………………………….…..,

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenia stron:

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz zgodnie z uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanej dalej uchwałą RM.

3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

a) Uchwale RM;

b) Regulaminie BGK.

4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a) i b).

5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a) i b).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pod nazwą: **”Rewaloryzacja zabytkowej tkanki Zamku w Janowcu”, zwane dalej również zadaniem, inwestycją, zadaniem inwestycyjnym lub przedmiotem umowy.**

2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU.

3. Na realizację przedmiotu umowy składają się:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwana dalej również dokumentacją projektową) wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych. Szczegółowy zakres pożądanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przedstawia się następująco:

1. **Projekt budowlany**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca musi przedstawić niezbędną dokumentacje projektową zawierającą:

• minimum 5 egzemplarzy wydrukowanego i podpisanego projektu budowlanego wykonanego przez Wykonawcę w tym: 1 egzemplarz przeznaczony dla Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 2 egzemplarze do celów związanych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzanie projektowanych prac oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

• projekt budowlany sporządza min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a także osoby posiadające inne uprawnienia według potrzeb zakresu projektu.

• dokumentacja musi być opracowana w języku polskim zgodnie z obwiązującymi przepisami w tym szczególnie: − ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) − ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. − Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) − PN-EN ISO 7519:2024-09 – „Dokumentacja techniczna wyrobu (TPD) – Dokumentacja budowlana - Ogólne zasady przedstawiania na rysunkach zestawieniowych ogólnych i montażowych” − PN-B-01042 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje − PN-B-01025:2004 - Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

• Projekt musi zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia, bez podawania nazw handlowych.

• Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

• Ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

• Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym,
w jednostkach zgodnych z systemem SI.

• Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie.
Po zatwierdzeniu części opracowań, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną z naniesionymi zmianami projektowymi.

• Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

• Dokumentacja powinna być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych.

• W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami.

• Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi, chyba że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

• Warunkiem rozpoczęcia realizacji Zamówienia jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie wszelkich stosowanych pozwoleń, w tym szczególnie od Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. **Projekt techniczny i wykonawczy**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu technicznego (równie szczegółowego co projekt wykonawczy) wraz z wszelkimi uzgodnieniami z innymi branżami w skład, którego wchodzą:

• Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

• Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia Program Funkcjonalno-Użytkowy „Rewaloryzacja Zabytkowej Tkanki Zamku w Janowcu”, dz. nr 865/4 przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

• Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i skalami stosowanymi w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, których dotyczą.

• Część rysunkowa projektu technicznego zawiera co najmniej:

− rozwiązania budowlano-konstrukcyjne oraz rozwiązania materiałowe obiektu budowlanego,

− rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach.

1. **Przedmiar robót**

Wykonawca wykonuje przedmiar robót na podstawie wcześniej opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiaru robot, który zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegóły opis.

Przedmiar powinien zawierać: stronę tytułową, spis działów, tabele przedmiarów. W tabeli przedmiaru powinny zawierać się pozycje odpowiadające robotom podstawowym, nie należy uwzględniać robót tymczasowych, chyba ze posiadają uzasadnioną podstawę do rozliczenia. Układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót, przewidzianych w umowie do wykonania przez wykonawcę, a następnie do przekazania zamawiającemu. Roboty ujęte w pozycjach przedmiaru powinny być pogrupowane wedle wyróżniających je cech naturalnych i miejsca wykonania (np. wewnątrz lub na zewnątrz obiektu, na ścianie itp.); Należy zapewnić powiązanie pozycji przedmiaru z odpowiednimi rysunkami oraz specyfikacjami technicznymi, zawierającymi wymagania techniczne dla robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru oraz wyjaśniającymi, jakie są zakresy poszczególnych pozycji przedmiaru robót, według jakich zasad obliczono ilości robót ujętych w tych pozycjach i jak będzie się obliczało ilości rzeczywiście wykonanych robót, które będą podstawą sporządzenia dokumentu płatności za wykonane roboty. Jeżeli w przypadku pewnych pozycji przedmiaru nie ma możliwości jednoznacznego określenia ilości robót, Wykonawca powinien wskazać sposób obliczenia cen robót ujętych w takich pozycjach.

W tabeli każda z pozycji przedmiaru robót powinna posiadać następujące informacje:

• Numer pozycji;

• Kod pozycji;

• Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;

• Nazwę i opis pozycji wraz z obliczeniem jednostek miary dla pozycji; Kod pozycji przedmiaru powinny być określone zgodnie z publikacjami zawierającymi kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Wykonawca przedmiaru powinien posługiwać się wybranymi przez siebie katalogami np. KNR (Katalogi Nakładów Rzeczowych), KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych).

1. **Kosztorys**

W ofercie należy uwzględnić w szczególności: koszt dokumentacji projektowej; koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia; koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy; koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wycena zawierać również musi koszt działań mających na celu uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, badań zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Prawem Budowlanym. Stawka za robociznę powinna wynikać z kalkulacji i uwzględniać składniki kosztów pracy robotników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu robót: płace zasadnicze, regulaminowe premie, obligatoryjne obciążenia z tytułu składek na ZUS, odpis na fundusz pracy, fundusz socjalny. Koszty materiałów muszą być ustalone na podstawie faktur zakupu, informacji hurtowni branżowych lub publikowanych urzędowych informacji cenowych. Koszty robót należy obliczyć metoda wskaźnikową, wskaźnik cenowy należy określić na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych katalogów i informatorów cenowych. Koszty prac projektowych należy obliczyć jako iloczyn wskaźnika procentowego i planowanych kosztów robót budowlanych. Należy pamiętać o uwzględnieniu dodatkowych kosztów w postaci wymaganych nadzorów autorskich. Łączny koszt wynagrodzenia za nadzór autorski określa się na podstawie kalkulacji indywidualnej, materiałów informacyjnych i pomocniczych np. „Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych”.

1. **STWiORB**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierać musi: zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób ich wykonania, jakość i właściwości wyrobów budowlanych. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna zostać wykonana zgodnie z rozporządzeniem w zakresie:

• określenie standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny wykonania robót.

• wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne. W zależności od skomplikowania robót budowlanych, STWiORB należy opracować z uwzględnieniem podziału grup robót według Wspólnego Słownika Zamówień określając co najmniej:

• roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

• roboty w zakresie instalacji budowlanych

• roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych, które są częścią zamówienia, mogą być opisane w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Obejmuje ona:

• przedmiot i zakres robót budowlanych,

• wyszczególnienie oraz opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,

• informacje dotyczące terenu budowy, zawierające wszelkie istotne dane, mające znaczenie z punktu widzenia:

- organizacji robót budowlanych,

- ochrony interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,

- zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy,

- zaplecza dla wykonawcy,

- organizacji ruchu,

- ogrodzenia terenu,

- zabezpieczenia chodników i jezdni,

• definicje podstawowych pojęć i terminów, które nie zostały wcześniej zdefiniowane, a które są niezbędne do jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej dotyczącej wykonania i odbioru robót budowlanych;

Ponadto Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych zawierają:

• wymagania dotyczące cech wyrobów budowlanych oraz warunków ich przechowywania, transportu, dostawy, składowania i kontroli jakości, z odniesieniem do odpowiednich norm;

• wymagania dotyczące sprzętu i maszyn, które są konieczne lub zalecane do wykonania robót zgodnie z założonymi standardami jakości;

• wymagania związane z transportem;

• wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, w tym sposób wykończenia poszczególnych elementów, tolerancje wymiarowe, szczegóły technologiczne, oraz dodatkowe informacje dotyczące odcinków robót, przerw i ograniczeń, a także specjalne wymagania;

• opis procedur kontroli, badań oraz odbioru wyrobów i robót, zgodnie z dokumentami odniesienia;

• wymagania związane z przedmiarem i obmiarem robót;

• pis procedury odbioru robót budowlanych;

• opis rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

• dokumenty odniesienia – obejmujące wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych, w tym dokumentację projektową, normy oraz inne ustalenia techniczne.

Opracowanie należy oprzeć również o aktualne wytyczne i zalecenia przedstawione przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB). Podlega odbiorowi przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**f) Ekspertyza mykologiczno-budowlana - uzupełniająca**

Treść ekspertyzy powinna być komunikatywna, jasno i rzetelnie sformułowana, jednoznaczna
i zrozumiała dla odbiorcy. Musi składać się z części z informacją o stanie technicznym, części analitycznej (obliczenia, pomiary) oraz syntetycznej, scalającej pozostałe i służącej do sporządzenia wniosków i zaleceń. Ekspertyza ma na celu służyć ocenie stanów patologicznych (korozji biologicznej, utraconej nośności, stateczności elementów konstrukcyjnych) istniejących obiektów, ale także podstawę do opracowania części projektowej, wykonawstwa, doboru materiałów i wyrobów
w procesie budowlanym, zagrożeń konstrukcyjnych i sposób ich usuwania i przeciwdziałania. Opracowanie ekspertyzy przedstawia ocenę stanu technicznego budynku, zużycie i stopień uszkodzenia w wyniku postępującej korozji biologicznej elementów budynku, wartości użytkowej
i nośności elementów, a także analizy efektywności zakładanego remontu i prac naprawczych. Przy sporządzeniu konieczne jest określenie przyczyn powstawania uszkodzeń, opracowanie wniosków
i zaleceń proponowanych działań i rozwiązań, musi również określać możliwość wykorzystania konkretnych metod i materiałów do wykorzystania przy obiektach istniejących. Przegląd budynku musi zostać przeprowadzony skrupulatnie) projekt budowlany - w zakresie i formie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i uwarunkowania formalne Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm).

1. dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji.

2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez organ budowlany oraz LWKZ projektem budowlanym, zaakceptowaną przez Zamawiającego pozostałą dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in. w szczególności:

* rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych zgodnie z uwarunkowaniami Rozdziału 5 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
* zakończenie budowy zgodnie z uwarunkowaniami Rozdziału 5b Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane w tym m. in. wykonanie operatu kolaudacyjnego inwestycji wraz z dokumentacją powykonawczą oraz efektywne dopełnienie obowiązków prawnych w imieniu Zamawiającego związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym zakończenia robót i przekazaniem ich produktu do użytkowania.

4. Zarys merytoryczny i formalno-prawny uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia określa PFU oraz „Wstępna propozycja prac konserwatorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabezpieczeniu ruin Kaplicy zlokalizowanej na Zamku w Janowcu”, opracowana w październiku
2023 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC.

5. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że jest świadomy, że Zespół Zamkowy w Janowcu jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nr dec. A/500, pozostaje pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego wszelkie roboty budowlane w nim prowadzone muszą spełniać wytyczne konserwatorskie związane z pracami na obiektach zabytkowych, w którym przechowywane są muzealia, a nadzór nad pracami sprawować muszą osoby wskazane w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

6. Szczegółowy zakres Dokumentacji Projektowej określa PFU, który stanowi integralną część niniejszej umowy wraz z wstępnym przedmiarem robót stanowiącym i kosztorysem jego integralną część.

7. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w ust. 3 pkt 2 określą:

a) wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa,

b) wykonane specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

c) wykonane przedmiary robót,

d) złożona oferta, stanowiąca załącznik do umowy,

e) kosztorys stanowiący załącznik do umowy.

8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia niniejszej umowy
2. Zakończenie: w terminie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30.05.2026 r. w tym okres wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę i pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ) oraz okres wykonywania robót budowlanych przy czym:

a) termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę i pozwoleniem LWKZ - do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

b) termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie / efektywnego prawnie zawiadomienia o zakończeniu robót – do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy nie później niż do 30.05.2026 r. przy czym wykonawca powinien dokonać zgłoszenia prac do odbioru do dnia 15.05.2024 r.

2. Za datę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, w tym zgodę LWKZ określoną w kt 2 lit a - uważa się datę podpisania stosownego protokołu przez Zamawiającego i zatwierdzenia wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU.

3. Za datę zakończenia wykonywania całego przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy;
2. Zatwierdzenie prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB
– w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia;
5. Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy;
6. Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

* + 1. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej, zobowiązuje się:
	1. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
	2. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
	3. opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
	4. przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
	5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
		1. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
1. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
2. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na podstawie projektu
3. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
4. udziału w odbiorze inwestycji,
5. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowalnych,
6. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
	* 1. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 2 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
		2. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego zgodnie z umową, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego w szczególności organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
		3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest również do:
7. do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 5 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
8. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
	* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
9. Rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
10. Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i STWiORB celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU. Zamawiający w terminie określonym w §3 pkt 1) zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaże swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego;
11. Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich na podstawie uzyskanych od Zamawiającego pełnomocnictw: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia.
12. Wykonanie dokumentacji projektowej i STWiORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
13. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB;
14. korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia, nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
15. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
16. uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
17. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
18. Złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do Starosty Puławskiego – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
19. Dokonaniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Puławach – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
20. Pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z przekazaniem 1 egzemplarza opieczętowanego przez organ projektu budowlanego wraz z oryginałem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
21. Przedłożenie kosztorysu ofertowego obejmującego cały zakres zadania w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia kompletnej dokumentacji projektowej i STWiORB;
22. Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
23. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót

budowlanych;

1. Zapewnienie właściwej organizacji robót;
2. Zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia;
3. Utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej,
4. Zabezpieczenie terenu budowy;
5. Prowadzenie dziennika budowy;
6. Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę, kosztorysu ofertowego do opracowanego projektu budowlanego; zgodnie ze złożoną ofertą cenową, wytycznymi LWKZ oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU oraz „Wstępnej propozycji prac konserwatorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabezpieczeniu ruin Kaplicy zlokalizowanej na Zamku w Janowcu”, opracowanej w październiku 2023 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC.
7. Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
8. Utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji.
9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
11. Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
14. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, lub nawierzchni;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
19. aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego
20. Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót
w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
21. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
22. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać dowód posiadania i opłacenia polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy na kwotę co najmniej kontraktu budowlanego, tj. 3 500 000,00 zł. W okresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenie Zamawiającemu kopii ww. polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
23. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
24. Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
	* 1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren robót i zapewni organizację zaplecza budowy.
		2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
25. usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
26. zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy.
27. wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych Dokumentacją Projektową– nawet w przypadku ich nieujęcia w Dokumentacji Projektowej,
28. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
29. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
30. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
31. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich (zgodnie
z wymaganiami określonymi w: ostatecznej decyzji Starosty Puławskiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, pozwoleniu Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Osoby te posiadać muszą odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane przepisami art. 37a ust. 1 i 2 i art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
32. Roboty budowlane określone w § 1 umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia
7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawą z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników.
33. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w PFU i „Wstępnej propozycji prac konserwatorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabezpieczeniu ruin Kaplicy zlokalizowanej na Zamku w Janowcu”, opracowanej w październiku 2023 r. przez zespół badawczy Zakładu Robót Górniczych i Wysokościowych AMC oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
34. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
35. Obliguje się Wykonawcę do zapewnienia pobytu na budowie członka kierownictwa budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zapewniającego efektywne kierowanie robotami budowlanymi na zadaniu w każdym dniu w trakcie trwania prac.

§ 5

Obowiązki Kierownika budowy

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie wymagane przepisami art. 37a ust. 1 i 2 i art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
4. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
5. prowadzenia dziennika budowy,
6. przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem
7. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
8. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
9. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
10. uczestniczenia we wszystkich odbiorach, w tym uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
11. niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
12. informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z wraz przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych w chwili podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia
4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne oraz następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
5. wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
6. upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:

w celach promocyjnych i informacyjnych,

1. jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
2. użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
3. dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań;
4. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
5. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na

wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;

1. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 7

Przekazywanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej i STWiORB:

* 1. Dokumentacja projektowa i STWiORB winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
	2. Dokumentacja projektowa i STWiORB winny umożliwiać:
1. uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych
2. określenie parametrów jakościowych i ilościowych pożądanych do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych
3. prawidłową i bezproblemową realizację na jej podstawie robót budowlanych.
	1. Przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacja winna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
	2. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa i STWiORB tj.:
4. projekt budowlany (5 egz., w tym 1 egzemplarz opieczętowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej);
5. projekt wykonawczy (4 egz.);
6. STWiORB (2 egz.)
7. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji.
	1. Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiORB nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiORB. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiORB powinien nastąpić w terminie 7 dni od dnia przekazania.
	2. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej
	i STWiORB Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
	3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
	4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiORB.
	5. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejsze zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWiORB, wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia LWKZ i dokonaniem zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi - w terminie do 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 9

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie przygotowaną dokumentacją projektową, z warunkami pozwolenia na budowę, wytycznymi LWKZ, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków. Jeżeli Wykonawca dokonał odstępstw bez takiego uzgodnienia, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania robót w sposób określony w dokumentacji projektowej. Powstałe
w wyniku samowolnego dokonania odstępstw koszty obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy oraz wytycznymi LWKZ .
4. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
7. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
8. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie Wniosku materiałowego przez Wykonawcę. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z zatwierdzoną dokumentacją projektową i PFU określającą wymagania dla w/w materiałów.
9. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 12, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
		1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
		2. Odbiory częściowe
		3. Odbiór końcowy
	2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy.
	3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
	4. Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych na zadaniu Wykonawca stwierdza wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
	5. Dodatkowo Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych
	a także odbioru końcowego.
	6. Wydanie Zamawiającemu w posiadanie przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego następuje protokołem odbioru końcowego.
	7. Odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i sporządza stosowny protokół odbioru robót.
	8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych na zadaniu. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy/robót o gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
	9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.:, dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane objęte częściowym odbiorem są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); kosztorys powykonawczy dla części wykonanych robót.
	10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia/ zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.:

1) decyzję pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu robót;

2) wypełniony dziennik budowy;

3) operat kolaudacyjny inwestycji, a w tym m. in.: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy; kosztorys powykonawczy.

* 1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego/końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.
	2. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego.
	3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
		1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
1. odstąpić od odbioru. Ujawnione wady i usterki wykazane zostaną w protokole rozbieżności podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić roboty do odbioru;
2. żądać stosownego obniżenia ceny.
	* 1. nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia lub odstąpić od odbioru i żądać należytego wykonania przedmiotu umowy, zachowując uprawnienia przewidziane w §13 i 14 umowy;
4. jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni lub żądać należytego wykonania umowy zachowując uprawnienia przewidziane w §13 i 14 umowy lub odstąpić od odbioru i żądać stosownego obniżenia ceny;
5. w przypadku gdy Wykonawca odmawia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i wyznaczeniu terminu na należyte wykonanie, zachowując uprawnienia przewidziane w §13 i 14 umowy.
	1. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury obejmującego rozliczenie końcowe.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą:

…………… zł netto (słownie złotych: ……………………….)

……………………. zł brutto (słownie złotych ………………………), w tym należny

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,

*w tym:\**

* + - 1. *Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosząca:……………………… zł netto (słownie złotych: …………………….netto ), plus …… % podatku Vat, co stanowi …………………………… zł brutto (słownie: zł brutto);*
			2. *Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przeznaczonego na realizację Inwestycji, wynosząca:……………………… zł netto (słownie złotych: …………………….netto ), plus …… % podatku Vat, co stanowi …………………………… zł brutto (słownie: zł brutto).*

*(\*wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie niższa lub równa kwocie przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i promesie wstępnej)*

*w tym:\*\**

1. *Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosząca:……………………… zł netto (słownie złotych: …………………….netto ), plus …… % podatku Vat, co stanowi …………………………… zł brutto (słownie: zł brutto);*
2. *Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosząca:……………………… zł netto (słownie złotych: …………………….netto ), plus …… % podatku Vat, co stanowi …………………………… zł brutto (słownie: zł brutto);*
3. *Kwota stanowiąca wkład własny Zamawiającego przeznaczone na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy w części przekraczającej łączną kwotę Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosząca:……………………… zł netto (słownie złotych: …………………….netto ), plus …… % podatku Vat, co stanowi …………………………… zł brutto (słownie: zł brutto);*

*(\*\*wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie wyższa od kwoty przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i promesie wstępnej)*

* 1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
	2. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w umowie i załącznikach do umowy, wynikające wprost, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego wykonanie przedmiotu umowy, przekazania obiektów do użytkowania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie od właściwych organów a także koszty towarzyszące takie jak np.: koszty uzgodnień, opinii, opłat związanych z uzyskaniem decyzji, zgłoszenia budowy, pomiarów, badań, ekspertyz, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych porządkowych, odtworzenie dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
	3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 11a\*

WARUNK I PŁATNOŚCI

*(\*wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie niższa lub równa kwocie Przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków)*

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie w trzech transzach:
2. pierwsza transza po zakończeniu etapu I prac opisanego w § 1 ust. 3 pkt 1 prac w ramach realizacji obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń i opinii. Transza ta rozlicza w całości udział własny Zamawiającego w wysokości …. brutto (słownie: …..00/100) stanowiący 2 % Przewidywanej wartości inwestycji określonej we wniosku o dofinansowanie i promesie wstępnej i nie może być wyższa niż ta kwota.
3. druga transza płatności w wysokości 48 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy płatna z dofinansowania z programu określonego we wstępnej promesie nr Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiLad, ale nie więcej niż 50% wartości dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – płatnej po wykonaniu 50 % wartości prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, ustalanej zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. d umowy. Podstawą wypłaty jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowego obejmujący wskazany zakres robót, podpisany przez strony wraz z zatwierdzeniem protokołu przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
4. trzecia transza płatności – płatna Wykonawcy po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez strony w sposób określony w umowie - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy (czyli wypłata wynagrodzenia umownego brutto pomniejszona o kwotę brutto wypłaconą w I i II transzy), płatna z dofinansowanego z programu określonego we wstępnej promesie nr Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiLad.

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie:

a) w przypadku wypłaty pierwszej transzy – na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;

b) w przypadku wypłaty drugiej transzy stanowiącej drugą część wynagrodzenia Wykonawcy – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego podpisany przez strony i zatwierdzony Inspektora Nadzoru. Termin płatności 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, dlatego prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy musi być wystawiona i dostarczona do Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego.

c) w przypadku wypłaty trzeciej transzy stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji inwestycji (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowego odbioru robót podpisany przez strony i zatwierdzony Inspektora Nadzoru. Termin płatności 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, dlatego prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy musi być wystawiona i dostarczona do Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.

3. Strony potwierdzają, że płatność faktur obejmująca wypłatę kwot finansowanych z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków uzależniona jest od otrzymania przez Inwestora środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Inwestorowi w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Inwestora wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 2 lit. a) i b) na skutek niezależnych od Inwestora opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

a) papierowej

b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczo-prawnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1666.).

6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 716 22 70 928

8. Faktury powinny być zaadresowane na: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, 24-120 Kazimierz Dolny.

9. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Oświadczenie, że wszystkie należne na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o zapłacie przez wykonawcę wszystkich wymagalnych przysługujących im wobec Wykonawcy wierzytelności z tytułu umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Za wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne dowody, iż Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot należnych Podwykonawcy oraz dostarczy dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Inwestor może zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy całość lub część kwot należnych Podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedstawił powyższych dowodów.

11. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

12. Postanowienia ust. 9 i ust. 10 stosuje się w przypadku wystąpienia dalszego podwykonawcy.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 11a\*\*

WARUNK I PŁATNOŚCI

(\*\*wariant zastosowany w sytuacji, gdy cena ofertowa będzie wyższa od kwoty przewidywanej wartości inwestycji wskazanej we wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie w czterech transzach:
2. pierwsza transza po zakończeniu etapu I prac opisanego w § 1 ust. 3 pkt 1 prac w ramach realizacji obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń i opinii. Transza ta rozlicza w całości udział własny Zamawiającego w wysokości …. brutto (słownie: …..00/100) stanowiący 2 % Przewidywanej wartości inwestycji określonej we wniosku o dofinansowanie i promesie wstępnej i nie może być wyższa niż ta kwota.
3. druga transza płatności w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy płatna z dofinansowania z programu określonego we wstępnej promesie nr Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiLad, ale nie więcej niż 50% wartości dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – płatne po wykonaniu co najmniej 50 % wartości prac o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, ustalanej zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. d umowy. Podstawą wypłaty jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowego obejmujący wskazany zakres robót, podpisany przez strony wraz z zatwierdzeniem protokołu przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
4. trzecia transza płatności – płatna Wykonawcy po realizacji co najmniej dalszych 30 % prac o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, w oparciu o podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót obejmujący dany zakres i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy finansowanej ze środków Rządowego Programu Programu Odbudowy Zabytków określonego we wstępnej promesie nr Edycja2RPOZ/2023/7173/PolskiLad;
5. czwarta transza płatności w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez strony w sposób określony w umowie - płatnej ze środków własnych Zamawiającego (wkład własny). Kwota ta nie może być wyższa niż 50 % wartości całego wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie:

1. w przypadku wypłaty pierwszej transzy – na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru obejmującej dany zakres. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;
2. w przypadku wypłaty drugiej transzy – na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru obejmujący dany zakres prac. Termin płatności 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, dlatego prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy musi być wystawiona i dostarczona do Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. w przypadku wypłaty trzeciej transzy – na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Termin płatności 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, dlatego prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy musi być wystawiona i dostarczona do Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. w przypadku wypłaty czwartej transzy stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy – na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji inwestycji (wykonaniu całości robót), w oparciu o protokół końcowego odbioru robót podpisany przez strony i zatwierdzony Inspektora Nadzoru. Okres rozliczeniowy dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wynosi nie dłużej niż 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;

3. Strony potwierdzają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Inwestora środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Inwestorowi w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Inwestora wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 2 lit. a) i b) na skutek niezależnych od Inwestora opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

a) papierowej

b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczo-prawnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1666.).

6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 716 22 70 928

8. Faktury powinny być zaadresowane na: Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, ul. Rynek 19, 24-120 Kazimierz Dolny.

9. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Oświadczenie, że wszystkie należne na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o zapłacie przez wykonawcę wszystkich wymagalnych przysługujących im wobec Wykonawcy wierzytelności z tytułu umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Za wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne dowody, iż Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot należnych Podwykonawcy oraz dostarczy dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Inwestor może zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy całość lub część kwot należnych Podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedstawił powyższych dowodów.

11. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

12. Postanowienia ust. 9 i ust. 10 stosuje się w przypadku wystąpienia dalszego podwykonawcy.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, dotyczy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora przedmiotowej umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie ………….. miesięcy od dnia odbioru.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).

9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym w wykonaniu poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,01% wynagrodzenia o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi , jak również za nieprzestrzeganie innych obowiązków we wskazanych w umowie lub określonych przez Zamawiającego terminach - w wysokości 0,01% wynagrodzenia o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
	4. za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownictwa budowy na budowie, o którym mowa w §4 ust.13 w wysokości 500 zł,
	5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
	6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
	7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, a także projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 16 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	8. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 16 ust. 8 oraz ust. 9 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 3.000 zł za każdy dzień zwłoki;
	9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 16 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki;
	10. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w §11 ust.1 umowy,
	11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdą osobę.
	12. za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek,
	13. za brak doprowadzenia do stanu pierwotnego i uprzątnięcia po zakończeniu realizacji robót terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby placu budowy w wysokości 5.000 zł,
	14. za każdy dzień zwłoki w wysokości 200 zł, w przypadku nie dokonania zmiany umowy z podwykonawcą, mimo powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności dokonania takiej zmiany; w takim przypadku kara będzie liczona po upływie 7 dni od otrzymania przez wykonawcę powiadomienia
	15. za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek;
	16. za niewykonanie w terminie innych niż opisane powyżej obowiązków określonych w umowie – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, a także odszkodowania za szkody wyrządzone z innych tytułów niż te dla których zastrzeżono kary umowne - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być dochodzone z każdego tytułu oddzielnie, w tym z karą za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości brutto Umowy o którym mowa w §11 ust.1 umowy.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy- w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;

2) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;

3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;

4) W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;

5) Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy;

6) Złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;

8) Zamawiający był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w §16 ust.16 niniejszej umowy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy;

9) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1 pkt 37) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji.

10) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustaw PZP

11) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP

12) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);

3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;

4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame określonymi w § 17 niniejszej umowy;

5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;

2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);

5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;

6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 17 niniejszej umowy;

7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy.

7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15

Zatrudnienie osób

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, dotyczących osób wykonujących roboty budowane określone za pomocą dokumentacji projektowej, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.

2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę /podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy / podwykonawcy:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem sankcji określonych w § 13 ust.1 pkt 10 umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Podwykonawstwo

* + 1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale podwykonawców.
		2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców :
	1. Firma ...............................................................................................................................

zakres: ...........................................................

* 1. Firma ............................................................................................................................. zakres:

...........................................................

* 1. …………………
		1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace projektowe jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
		2. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
		3. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 będzie równoznaczne z brakiem akceptacji treści przedłożonej umowy.
		4. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
		5. W przypadku odmowy określonej w ust. 5, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
		6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
		7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
		o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
		8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8i 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
		9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
		10. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
		11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
		12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
		13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
		14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
		15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
		16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
		17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
		18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 . Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
		19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
		20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
		21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania co najmniej 2 bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 20 niniejszej umowy.
		22. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
	2. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
	3. dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
	4. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
		1. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
		Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
		2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy
		z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
		3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :
	5. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
	6. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
	7. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
		1. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca. Konieczność więcej niż 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

§ 17

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy na okres ………. miesięcy (słownie: …………………. miesięcy). Gwarancja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej).

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 2)- 3) niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi …… miesięcy liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 18

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

Osobą upoważnioną do kontaktów:

1)

z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .......................; nr tel.: ......................;

e-mail: ........................;

2)

z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ........................; nr tel.: ......................;

e-mail: ........................;

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wskaże Wykonawcy.

§ 19

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w taki sposób, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu całkowi- tego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w taki sposób,
że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną
i udokumentowaną wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść
w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze

2) zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących sytuacji:

a) wystąpienia nieprzewidzianych robót koniecznych, a ich wykonanie ma wpływ na termin lub sposób wykonania zamówienia podstawowego,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych,

c) wystąpienia konieczności usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,

d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających
w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych
w dokumentacji projektowej w szczególności wystąpienia konieczności usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejąca infrastrukturą podziemną lub niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,

f) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane
w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

i) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

k) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę

3) zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących sytuacji wymienionych w ppkt 2 lit. c, d, e, f, k.

4) zmiany uczestników procesu budowlanego na innych spełniających wymagania określone w SWZ lub umowie.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmian nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp jeśli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a jej przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, ustala się poniższe warunki i zasady waloryzacji wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających z sytuacji innych niż przewidzianych w ust. 2 pkt 1 i 3, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Występując z wnioskiem o waloryzację odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający musi należycie wyliczyć, wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w szczególności poprzez pisemne uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 5% liczonych od cen ustalonych w kosztorysie ofertowym. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych
 z realizacją zamówienia, o którym mowa wyżej, rozumie się sumę zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS”) liczony za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy.

7. Wskaźnik waloryzacji, o której mowa w ust. 4-5, zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako iloczyn średniej arytmetycznej zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy oraz liczby tych miesięcy.

8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym (Wx) może ulec zmianie o kwotę (Kz) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym (Wx)
 i Wskaźnika G, wg wzoru:

Wx` = Wx + Kz;

Gdzie: Wx` – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;

Wskaźnik Kz wyliczony jest wg wzoru Kz = Wx\*G,

Gdzie: Kz – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.

Wx – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;

G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako iloczyn średniej arytmetycznej zmian miesięcznych wskaźników GUS za pełne miesiące obowiązywania umowy oraz liczby tych miesięcy;

9. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych na- stępujących po zatwierdzeniu przez Strony umowy wniosku waloryzacyjnego, zgodnie z ust. 14
i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.

10. Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż
po 9 miesiącach od daty zawarcia umowy.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 - 15 wynosi 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 1;

12. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy, przy czym jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;

13. W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 6 i 8 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot.

14. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie pisemną informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 i 5.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy

2) Program funkcjonalno-użytkowy

3) Klauzula RODO

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający Wykonawca