



Muzeum Nadwiślańskie
w Kazimierzu Dolnym

Umowa nr MNKD
na wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwatorskich przy zieleni i usunięciu
podrostu drzew i krzewów
na terenie Zamku w Janowcu – Oddziału Muzeum Nadwiślańskiego
w Kazimierzu Dolnym zawarta w dniu r. w Kazimierzu Dolnym
 pomiędzy:

Muzeum Nadwiślańskie w Kazimierzu Dolnym, 24-120 Kazimierz Dolny, ul. Rynek 19, samorządowym muzeum rejestrowanym wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem 03, NIP 716-22-70-928, reprezentowanym przez Danutę Smagą –p.o. Dyrektora Muzeum, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie;

Zadanie 1.;

Zabiegów pielęgnacyjnych rosnącego w parku drzewostanu obejmujące: cięcie sanitarne koron (usuwanie posuszu, uszkodzonych gałęzi oraz krzewów jemoły), cięcie korygujące koron, wykonanie wiązań dynamicznych, kontrola stanu istniejących wiązań na terenie Zamku w Janowcu – Oddział Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym

Zadanie 2.;

Usunięcie podrostu drzew i krzewów – prace związane z odsłonięciem zboczy góry zamkowej od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północno-zachodniej na terenie Zamku w Janowcu – Oddział Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym

Zakres usług został ustalony w następujących dokumentach stanowiącymi podstawę zamówienia:

- 1) **Szczegółowy program zabiegów pielęgnacyjnych i konserwatorskich przy zieleni na terenie Zamku w Janowcu – Oddział Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym w 2024 r.**, opracowany przez mgr inż. Waldemara Miazgę, sierpień 2024 r.;

- 2) **Decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** [znak: IN.5146.51.1.2024] z dnia 15.03.2024 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na przeprowadzeniu zabiegów pielęgnacyjnych 94 szt. drzew oraz oczyszczeniu skarpy z samosiewów – załączonej do niniejszej umowy;
- 3) powszechnie obowiązujących przepisów prawa określających zasady wykonywania zamówionej wycinki.

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1, Wykonawca wykona osobiście wraz z zespołem swoich pracowników, ze szczególnym dochowaniem [przestrzeganiem] wszelkich przepisów prawa obowiązujących w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu zamówionych usług.
2. Osoba kierująca lub samodzielnie wykonująca prace konserwatorskie związane z pielęgnacją i wycinką drzew musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, a spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonanie usług zakończy się w dniu 31 grudnia 2024 r.
2. Ze strony Zamawiającego usługi te będzie nadzorował
3. Uporządkowanie terenu po wykonanych zabiegach pielęgnacyjnych leży po stronie Wykonawcy.
4. Uporządkowanie będzie polegało na usunięciu ściętego podrostu drzew i krzewów poprzez zrębkowanie i wywiezienie zrębków z obszaru prac; drewno o charakterze opałowym należy złożyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Odbiór wykonanych usług odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Terminem wykonania usługi będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że usługa nie została wykonana prawidłowo – czynności odbioru ulegają przerwaniu i strony sporządzają protokół rozbieżności zawierający wskazanie przez Zamawiającego uchybień i termin ich usunięcia.

§ 4

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł (słownie:), dalej: wynagrodzenie. Wykonawca płatnikiem VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze wykonanych usług w oparciu o protokół odbioru końcowego, na podstawie wystawionego rachunku/faktury, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazane konto bankowe.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wystawionego rachunku .

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów wiarygodności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. W razie niedotrzymania terminu podanego w § 3 ust. 1 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy, przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w rachunku wystawionym przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz odszkodowania z tytułu szkód dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne- do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dochodzić zastrzeżonych wyżej kar umownych także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy to 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub warunków:
 - W każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniża to koszt realizacji zamówienia albo spowoduje skrócenie terminu jego wykonania,
 - Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku opóźnienia w realizacji zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej (tj. siły o charakterze żywiołowym, katastrofy budowlanej, ataku terrorystycznego itp.) – o czas działania i usuwania skutków siły wyższej.
3. Zmiany Umowy dokonywane są na podstawie ust.2 i 3 wymagają zgody obu Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 2. W przypadku, gdy Wykonawca nie podjął realizacji zadań opisanych w § 1 w ciągu 5 dni od przekazania terenu, na którym ma wykonać zadania bez uzasadnionych przyczyn i nie wszczyna ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 2. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych prac z realizacji zadań opisanych w § 1.
 3. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia zadań.
 4. Koszt zabezpieczenia przerwanych prac przy wykonywaniu zadań opisanych w § 1 pokrywa Wykonawca.

§ 8

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w tym także przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową, strony będą rozwiązywały w drodze negocjacji. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia organem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający